

15 ianuarie 2015

# Buletin Fiscal



## Sumar:

1. **Legea nr. 11/2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal („Codul Fiscal”) și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale**

## Cota de aplicare a impozitului pe construcții a fost redusă la 1%

Legea nr. 11/2015 („Legea”), publicată ieri în Monitorul Oficial, Partea I, Nr. 24/13.01.2015, care aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 102 din 14 noiembrie 2013 pentru modificarea și completarea Codului Fiscal, reduce cota de aplicare a impozitului pe construcții, începând cu 2015, de la 1,5% la 1% din valoarea brută a acestora.

De asemenea, Legea aduce clarificări privind baza de calcul și construcțiile aflate în sfera impozitului, reașezând pentru claritate anumite prevederi deja existente. Dintre acestea amintim:

- Baza de calcul de la care se pornește la determinarea impozitului este soldul debitor al conturilor de construcții, reprezentând valoare brută existentă în situațiile financiare de la 31 decembrie a anului anterior;
- Dacă în anul în care se modifică valoarea soldului debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor impozabile, aceasta nu conduce în perioada curentă la majorarea impozitului, ci va fi luată în considerare la determinarea impozitului din anul următor.
- Nu se datorează impozitul pe construcții către bugetul de stat pentru construcțiile la care se datorează impozit pe clădiri către bugetul local;
- Nu se datorează impozit pentru valoarea construcțiilor situate în afara frontierei de stat a României, chiar dacă acestea se regăsesc în apele mărilor teritoriale și a zonei economice maritime a României;

- Cheltuiala cu impozitul pe construcții datorat bugetului de stat este o suma deductibila la calculul impozitului pe profit.

*[alexandru.cristea@tuca.ro](mailto:alexandru.cristea@tuca.ro)*

*[alin.chitu@tuca.ro](mailto:alin.chitu@tuca.ro)*

## Editori

**Țuca Zbârcea & Asociații Tax S.R.L.** este divizia de consultanță fiscală a Țuca Zbârcea & Asociații, organizată ca o structură societară de sine stătătoare cu o echipă formată din consultanți fiscali autorizați, având o vastă experiență în domeniu. Serviciile oferite acoperă: planificarea tranzacțiilor, consultanță fiscală operațională, structuri de eficientizare (scheme de optimizare fiscală), analize fiscale și audit, audituri ale autorităților fiscale și soluționarea litigiilor (inclusiv combaterea riscurilor și a eventualului impact al unor litigii de lungă durată cu autoritățile fiscale), conformare și reprezentare fiscală, precum și stabilirea prețurilor de transfer. Experții fiscali din cadrul Țuca Zbârcea & Asociații Tax S.R.L. colaborează îndeaproape cu avocații firmei cu experiență în gestionarea diverselor problematice de procedură și contencios fiscal, asistând și reprezentând clienți dintr-o varietate de industrii cu privire la toate tipurile de taxe, obligații fiscale, facilități fiscale ori contribuții de orice natură la bugetele de stat. Țuca Zbârcea & Asociații Tax S.R.L. este societate membră a A.R.S.I.T. - Asociația pentru Reformarea Sistemului de Impozite și Taxe.



Alexandru Cristea  
Tax Partner  
+4 037 413 61 15  
alexandru.cristea@tuca.ro



Alin Chitu  
Tax Partner  
+4 037 413 61 04  
alin.chitu@tuca.ro

**TZ/A CONSULTANȚĂ  
FISCALĂ**

TAX ENTITY OF ȚUCA ZBÂRCEA & ASOCIAȚII

Șos. Nicolae Titulescu nr. 4-8  
America House, Aripa de Vest, et. 8  
Sector 1, 011141, București, România  
T + 4 021 204 88 90  
F + 4 021 204 88 99  
E office@tuca.ro  
www.tuca.ro/tax

Acest material informativ are numai un caracter orientativ. Scopul său nu este de a oferi consultanță fiscală cu caracter definitiv, care se va solicita conform fiecărei probleme în parte. Pentru detalii și clarificări privind oricare dintre subiectele tratate în Buletinul Fiscal, vă rugăm să contactați consultanții sus-menționați.