

## O companie deținută de Impact Developer&Contractor împrumută 20,6 mil. E de la Unicredit pentru proiectul “Luxuria Domenii Residence”

**Bergamot Developments S.R.L., societate în cadrul careia IMPACT este asociat majoritar deținând 99,99% din capitalul social, a încheiat în data de 14.10.2019 un contract de credit cu UniCredit Bank S.A. în vederea finanțării edificării fazei A1 a proiectului “Luxuria Domenii Residence”, care va fi dezvoltat pe terenul situat în Str. Aviator Popisteanu din București, se arată într-o informare a acționarilor publicată pe site-ul BVB.**

65% din costurile acestei faze din proiectul “Luxuria Domenii Residence” sunt finanțate de banca Unicredit, iar restul de 35% de către societate, din contribuție proprie.

Valoarea totală a facilității este de maxim 20.696.108 EUR, la care se adaugă o facilitate de tip revolving, în valoare de maxim 3.700.000 EUR (în echivalent RON).

Bergamot Developments garantează UniCredit Bank îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de credit prin încheierea garanțiilor specifice acestui tip de finanțare, printre care contract de ipoteca imobiliară având ca obiect terenul situat în Str. Aviator Popisteanu din București.

IMPACT garantează UniCredit Bank îndeplinirea obligațiilor Bergamot Developments prin încheierea unui contract de ipoteca mobilă având ca obiect părțile sociale deținute în Bergamot Developments și ca fideiujor exclusiv în ceea ce privește acoperirea eventualelor depășiri de costuri față de bugetul inițial propus de Bergamot Developments și aprobat de UniCredit Bank S.A.

Termenul de rambursare este 31.08.2021.