O noua intrare pe piața de retail din România: Nr1 Fitness deschide primul centru, cu un program non-stop, în Rotar Park Residence



CBRE, lider pe piața de consultanța imobiliara, a consiliat operatorul norvegian Nr1 Fitness în deschiderea primului centru în România, în proiectul mixt Rotar Park Residence, din vestul Bucureștiului. Noul centru de fitness marcheaza o dubla premiera pe piața locala, fiind totodata prima unitate cu un program de funcționare non-stop.

Prima locație a Nr1 Fitness, cu o suprafața de 400 de metri patrați, va fi deschisa în primul trimestru din 2020 în Rotar Park Residence, un complex rezidențial amplasat în zona Militari, la o distanța de doar 200 metri de stația de metrou Pacii. Rotar Park Residence este dezvoltat pe o suprafața totala de 32.815 metri patrați și este alcatuit din zona rezidențiala, cu 1.280 de apartamente, spații de birouri de 350 metri patrați și spații comerciale de 3.200 de metri patrați, având aproximativ 3.000 de locuitori.

„Componenta de retail devine tot mai importanta pentru proiectele rezidențiale și de birouri, aducând o valoare adaugata comunității atunci când este planificata de la început. Rotar Park Residence este un proiect de succes care demonstreaza aceasta teorie, având în vedere ca am închiriat deja peste 70% din spațiile de vânzare cu amanuntul", a declarat Cristina Toroș, Senior Consultant, Advisory & Transaction, Retail, CBRE România. „Intrarea Nr1 Fitness în România reprezinta un semnal important de încredere pentru piața de retail și suntem fericiți sa facem parte din proiectul de dezvoltare al acestora, dupa zece ani de succes în Norvegia și înca trei ani în Ungaria. Cererea de servicii de fitness profesioniste este în creștere în România, iar proximitatea fața de proiectele rezidențiale este foarte importanta, mai ales pentru un concept nou, așa cum este Nr1 Fitness", a adaugat Cristina Toros.

Nr1 Fitness are un concept unic care dorește sa înlature barierele cu care oamenii se confrunta de obicei atunci când frecventeaza o sala de sport. Pentru a face acest lucru, centrul de fitness este deschis permanent, își menține prețurile mai mici decât media și beneficiaza de un sistem simplu de înregistrare electronica online.

„Scopul nostru este de a fi cea mai accesibila sala de sport din București. Eliminam barierele de fitness prin: deschiderea locației 24 de ore din 24, cu prețuri mici și reclame care îi fac și pe cei mai puțin inițiați sa se simta confortabil prin evitarea afișarii imaginilor cu persoane care au un aspect fizic foarte fit și atragator. Avem un proces simplu de înregistrare online și acceptam doar plați cu cardul pentru membrii noștri ", a explicat Henrik Sundt Thorsnes, coproprietar și director general, Nr1 Fitness.

Nr1 Fitness deține 32 de centre de fitness în Norvegia, doua centre active de fitness în Ungaria și doua în curs de deschidere. Membrii sai sunt 55% femei și 45% barbați, majoritatea cu vârste cuprinse între 21 -25 ani (31%) și 26-30 ani (36%).

Rotar Park Residence este situat într-unul dintre sectoarele cele mai mari din București care include cartiere principale, cum ar fi Militari, Drumul Taberei, Ghencea, Giulești și Crângași. Proiectul beneficiaza de acces direct la bulevardul Iuliu Maniu, care face legatura între centrul orașului și partea de vest a Bucureștiului.