

ING Bank lanseaza creditul ipotecar cu sapte ani de rata fixa

ING Bank lanseaza, începând din luna decembrie, ING Ipotecar 7Fix, credit cu ipoteca si dobânda fixa în primii sapte ani, potrivit unui comunicat de presa al bancii.

Acest lucru înseamna pentru clienti protectie împotriva fluctuatilor ratelor dobânzii si control asupra ratei lunare, care în primii sapte ani ramâne neschimbata. Ulterior perioadei de dobânda fixa, dobânda este variabila, formata din indicele de referinta IRCC si o marja fixa.

Aprobarea financiara a produsului se obtine pe loc, cursul de schimb valutar este preferential, iar dobânda este redusa în cazul în care clientul opteaza si pentru asigurare de viata. Ulterior acordarii creditului ipotecar, clientii pot vizualiza detaliile creditului, descarca graficul de rambursare si efectua oricând si oricât doresc rambursari din suma acordata direct în aplicatia de internet banking ING Home'Bank.

"Lansarea acestui produs reprezinta înca un pas într-o directie prioritara pentru noi, creditarea responsabila, respectând în acelasi timp promisiunea unei experiente simple. Prin creditul ipotecar ING 7Fix oferim clientilor timp de sapte ani predictibilitatea sumelor lunare de platit, rata fiind fixa. Dobânda anuala în primii sapte ani este cuprinsa între 5,49% si 6,09%, în functie de suma finantata si de achizitionarea asigurarii de viata. Deja unul din patru clienti din România aleg sa se protejeze de fluctuatile dobânzilor, optând pentru produse de creditare cu rata fixa pe o perioada cât mai lunga de timp. Dobânda noului credit ipotecar în primii sapte ani este apropiata de cea a produselor similare din piata cu rata fixa pe cinci ani, oferind doi ani în plus de protectie împotriva neprevazutului", a declarat Roxana Cristea, Head of Lending, ING Bank.

Ea a precizat ca politica sanatoasa de creditare a fost o constanta pentru ING în totii anii de activitate si a fost cea care a adus stabilitate clientilor bancii în perioada crizei financiare de acum un deceniu, dar si cea care tine rata de credite neperformante mult sub media pietei, la 3,4% în prezent, prin încurajarea creditarii responsabile.

În ceea ce priveste profilul clientului ING care are un credit ipotecar, 30% au vârsta sub 31 de ani. Doi din cinci câstiga peste 3.500 de lei pe luna, iar 71% dintre clienti sunt absolventi de facultate. O treime din ei locuiesc cu parintii si 17% platesc chirie. 82% din creditele ipotecare sunt utilizate pentru achizitia unui apartament.

Cât despre volumul creditelor oferite de ING, acesta a crescut cu 9% comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut, la 26,9 miliarde lei, în timp ce cota de piata a ajuns la 10% la finalul lui septembrie. Portofoliul este preponderent generat de segmentul Retail, cu 61% dintre credite oferite clientilor persoane fizice. La o analiza a creditelor nou contractate de persoane fizice, aproape 1 din 5 sunt oferite de ING. Portofoliul continua sa fie unul sanatos, cu o rata a creditelor neperformante de 3,4% din totalul volumelor de credite acordate.

Pentru achizitia unui apartament în valoare de 200.000 lei, banca a prezentat principalele detalii ale finantarii prin creditul ING Ipotecar 7Fix: comision analiza dosar - 900 lei; dobânda fixa în primii sapte ani este 5,79% pe an, urmata de o dobânda variabila trimestrial de 5,79% pe an formata din marja fixa de 3,13% + indice IRCC de 2,66% (valoare valabila pentru luna decembrie 2019); rata lunara: 1.172,23 lei; prima rata de asigurare: 58,92 lei; suma totala de rambursat: 447.324,14 lei.

ING Bank România este parte a ING Group, institutie financiara internationala globala, care ofera servicii bancare unui numar de peste 34 de milioane de clienti individuali, companii sau institutii din peste 40 de tari. Înfiintata în 1994, ING Bank România este în prezent o banca universala, oferind produse si servicii tuturor categoriilor de clienti - companii mari si mici, institutii financiare, mici antreprenori si persoane fizice.