Semnarea contractelor la distanța în contextul raspândirii Covid-19



În contextul raspândirii accentuate a virusului COVID-19, din ce în ce mai multe companii își muta activitatea de business în online, iar angajații și conducerea își desfașoara activitatea de "acasa" și evita întâlnirile, deplasarile etc. Însa activitatea trebuie sa continue și în contextul distanțarii sociale, iar majoritatea contractelor pot fi semnate (și) de la distanța. Mai jos sunt prezentate doua opțiuni pentru încheierea contractelor la distanța, respectiv prin utilizarea semnaturii electronice (pentru persoanele ce au o astfel de semnatura) și semnarea în counter-parts.

1. **Încheierea contractelor prin semnatura electronica extinsa**

Cea mai sigura metoda de încheiere a contractelor la distanța este prin semnarea acestora cu o **semnatura electronica extinsa**, bazata pe un certificat calificat și achiziționata de la un furnizor autorizat, care are aceeași valoare cu semnatura olografa aplicata pe varianta *hard-copy* a unui document. Furnizorii acreditați pentru emiterea certificatelor de semnatura electronica în România se regasesc în Registrul publicat pe site-ul Ministerului Comunicațiilor Societații Informaționale.

Deținatorii de **semnaturi electronice extinse** pot încheia în mod valabil, de la distanța, contracte pentru care legea cere forma scrisa ca cerința de valabilitate sau probațiune (cum ar fi contractul de asigurare) sau pentru care legea nu cere nicio cerința formala de valabilitate (cum ar fi contractul de închiriere, contractul de antrepriza sau contractele încheiate la distanța între furnizorii de servicii financiare și consumatori). Contractele astfel semnate au aceeași valoare ca cele semnate personal de catre parți.

În schimb, semnatura electronica extinsa nu poate fi folosita pentru încheierea contractelor în forma autentica – spre exemplu, contracte de vânzare a unor bunuri imobile sau contractul de ipoteca imobiliara.

2. **Încheierea contractelor prin semnarea în counter-parts și cum se poate organiza semnarea**

Deși semnatura electronica este un instrument eficient în situația actuala, multe companii nu dețin o astfel de semnatura. Acestea pot apela la **semnarea contractelor în counter-parts** – cea mai facila modalitate de semnare la distanța – care presupune ca fiecare parte la contract semneaza o versiune separata, dar identica, a aceluiași contract.

Varianta finala a contractului este circulata în format electronic (.pdf) cu toate parțile, fiecare parte printeaza contractul, îl semneaza (de preferat pe fiecare pagina), scrie data și transmite varianta semnata scanata catre celelalte parți. În acest caz, fiecare parte va avea un original al contractului cu propria semnatura și o varianta/copie scan care conține semnatura celeilalte / celorlalte parți.

Se pot încheia în aceasta modalitate **contracte care potrivit legii trebuie încheiate în forma scrisa** sau **contracte pentru care legea nu prevede nicio condiție de forma**. La fel ca în cazul semnaturii electronice, semnarea în counter-parts nu poate

fi folosita pentru contractele care trebuie încheiate în forma autentica (în fața notarului public) – cum ar fi cele de vânzare a unor bunuri imobile.

Astfel se evita întâlnirile organizate pentru semnarea contractelor sau timpul necesar pentru a circula exemplarele originale dintr-un contract prin poșta / servicii de curierat. Recomandam însa sa se pastreze într-o maniera ușor accesibila și exemplarele originale ale contractelor, adica cele pe care fiecare parte și-a aplicat semnatura în format hard-copy. Aceasta recomandare este foarte importanta în cazul contractelor ce sunt titluri executorii întrucât, pentru a începe executarea silita, companiile trebuie sa depuna la executorul judecatoresc exemplarele originale ale contractului sau copie legalizata dupa acestea (fiind deosebit de utila în acest sens transmiterea originalelor prin poșta/servicii de curierat).

Variantele scanate cu semnaturile parților pot fi folosite în eventualele litigii ce ar putea aparea între parți, inclusiv în **materia insolvenței** pentru cererea de deschidere a procedurii insolvenței sau pentru înscrierea la masa credala, cu scopul de a dovedi existența contractului și a obligațiilor parților. În caz de nevoie, se pot aduce și probe suplimentare, de exemplu email-urile prin care părțile au schimbat varianta finala și varianta semnata a contractului.