Colliers: Încetinirea producției din ultimele luni se va ajusta prin accelerarea livrarilor în perioada verii. Acumularea stocurilor ar putea duce la o creștere pe termen scurt a nevoilor de spațiu de stocare



Multe unitați de producție din România și-au încetat operațiunile la scurt timp dupa izbucnirea epidemiei de Covid-19, pentru a proteja angajații împotriva răspândirii virusului. Cu toate acestea, lunile martie și mai sunt doua dintre cele mai importante luni din an pentru producție, impulsionate de cererea din pieţele europene, astfel ca efectele încetinirii producției sunt semnificative. Totuși, producția ar putea accelera pe perioada verii, iar stocurile mai mari deja acumulate ar putea duce la o creștere pe termen scurt a nevoilor pentru spații de depozitare, potrivit unei analize Colliers International.

În România, potenţialul de dezvoltare a producției ramâne crescut, primele semne de revenire fiind aşteptate chiar din urmatoarele luni, în linie cu tendințele la nivel european, ritmul economic local fiind strâns legat de cel al ţarilor din Vest. Cele mai multe unitați de producție din România şi-au reluat deja activitatea, dar unele opereaza înca la o capacitate redusa pentru a respecta normele de siguranța și pentru a se adapta la cererea mai scazuta din anumite sectoare.

Unitațile de producție înregistreaza, drept urmare, o creștere a stocurilor sau a materialelor şi componentelor care sunt parte din lanțul de producție în aceasta perioada, ceea ce va determina o creștere a nevoii de contracte de leasing mai flexibile în cazul în care cererea nu revine în același ritm cu producția, potrivit analizei Colliers International. Producția ar putea accelera însa în perioada verii pentru a recupera lunile slabe din primavara, similar unitaților de producție din ţarile vestice.

Din calculele Colliers International, în ani obişnuiți, producția atinge vârfuri în România în perioada octombrie-noiembrie, când nivelul este cu 9% mai ridicat decât media altor luni, iar a doua cea mai importanta perioada este primavara. De altfel, pentru industria auto, atât din România cât şi din alte ţari importante precum Germania, Polonia sau Marea Britanie, luna martie se dovedește a fi cea de vârf.

“Dupa 13 ani de la aderarea la Uniunea Europeana, ceasul intern al industriei locale bate dupa ritmul din pieţele occidentale dezvoltate. Şi, cum mai bine de 40% din exporturile României merg doar catre principalii trei parteneri externi – Germania, Italia şi Franța, era cumva de aşteptat ca fabricile locale sa lucreze într-un ritm similar. O precizare importanta este însa ca România şi restul ţarilor emergente din regiune sunt mai corelate cu Germania decât cu Italia şi Franța în sensul ca impactul concediilor din lunile de vara este mai redus”, spune **Silviu Pop**, *Head of Research pentru România la Colliers International*.

În general, în timp ce perioada primaverii este destul de importanta, cu excepția lunii aprilie (sau cea în care se

sarbatorește Paștele), perioada octombrie-noiembrie este de departe cea mai activa din punctul de vedere al producției, conform analizei Colliers International. Prin urmare, un potențial nou val de Covid-19 în toamna acestui an ar putea avea impact chiar mai mare asupra producției decât pâna acum. Deși imprevizibil, este un scenariu de risc care trebuie luat în considerare, mai ales ținând cont de importanța acestor luni pentru activitatea de producție.

“Piața este deocamdata într-o stare de așteptare, dar are potențial ridicat de dezvoltare în zona de producție, pe fondul resurselor mai bune de forța de munca neutilizata, la costuri ale muncii sensibil mai mici decât în alte țari membre din regiune și comparabile cu media Chinei. Astfel, o revenire rapida a economiei - scenariu pe care mizeaza numeroși specialiști pentru economia globala - va genera efervescența pe piața spațiilor industriale și logistice din România, atenuând efectele pe termen lung ale unei eventuale evoluții nefavorabile în a doua parte din 2020”, spune **Laurențiu Duica**, *Partner & Head of Industrial Agency la Colliers International*.