# Studiu Cushman & Wakefield Echinox: Companiile vor reveni, într-o prima faza, cu doar 40% dintre angajati înapoi la birou. Restul vor continua sa lucreze de acasa




**Odata cu relaxarea restricțiilor de deplasare, impuse de pandemia Covid-19, companiile încep sa își reia activitatea în sediile situate în cladiri de birouri, dar într-o prima faza cu doar 40% dintre angajați, potrivit unui sondaj realizat de compania de consultanta imobiliara Cushman & Wakefield Echinox.**

Astfel, daca în perioada de izolare la domiciliu impusa de autoritați, doar 4% dintre angajați și-au continuat activitatea de la birou, gradul de populare a cladirilor de birouri va creste în urmatoarea perioada de zece ori. Cu toate acestea, mai mult de jumatate dintre angajații din zona serviciilor vor continua, cel puțin pentru o perioada, sa lucreze de acasa, reiese din sondajul aplicat în perioada 21 – 29 mai pe un numar de 33 de companii din București și Cluj cu un total de peste 17.000 de angajați care își desfașoara activitatea în cladiri de birouri.

Jumatate dintre aceste companii au revenit sau vor reveni la birou cu o parte importanta dintre angajați în decursul lunii iunie, aproape 20% dintre firme și-au programat revenirea în septembrie, în timp ce 13% dintre companiile intervievate, în special mici și medii, își propun sa revina la birou abia la începutul anului viitor.
În acest context, 30% dintre firmele intervievate spun ca în urmatoarele 12 luni vor avea nevoie de mai puțin spatiu de birouri, 61% dintre firme își acopera necesarul de birouri cu spatiile deja contractate, în timp ce 9% dintre firme preconizeaza ca vor avea nevoie de spatiu suplimentar.

**Madalina Cojocaru**, *Partner Office Agency, Cushman & Wakefield Echinox*: „Companiile vor continua sa practice un mix între munca de la birou și munca de acasa dintr-o serie de motive, precum dorința unora dintre companii de a testa eficacitatea muncii de acasa pe un interval mai lung de timp sau atitudinea mai prudenta a unor angajați, care vor sa evite pe cât posibil locurile aglomerate, precum mijloacele de transport în comun. Cel mai important aspect este însa legat de faptul ca, la o densitate medie de circa 10 mp / angajat, cât era standardul în piața locala înainte de pandemie, este imposibila revenirea la birou cu toți angajații cu respectarea normelor de distanțare recomandate. Astfel, consideram ca acest procent de 40% este aproape de capacitatea maxima a spatiilor de birouri deja închiriate în contextul actual, reconfirmând necesitatea sediilor de birouri și chiar potențialul de redimensionare a acestora prin preluarea unor spatii suplimentare."

Stocul de birouri moderne din București și Cluj se ridica la aproape 3,5 milioane de metri patrați, gazduind peste 300.000 de angajați din domenii diverse, precum IT, telecom, servicii financiare (banci – asigurari), servicii profesionale (avocați – consultanți), media, etc.