

Digitalizarea instanțelor, urmata de implementarea ședințelor de judecata online, reprezinta un veritabil progres, așteptat de multa vreme, spun litigatorii SAA. Roxana Catea, Managing Associate: Normalitatea în litigii, astfel cum o percepeam anterior pandemiei, nu credem ca va reveni, ceea ce nu este în detrimentul justițiabililor



Litigatorii și-au reluat în forța activitatea în instanțe, după cele trei luni în care cele mai multe dintre procese au fost suspendate. De altfel, toate casele de avocatura se așteapta ca, după ridicarea stării de urgență, să crească semnificativ numărul litigiilor generate de contextul actual al pandemiei COVID-19. „Astfel putem vorbi despre potențiale litigii de munca (determinate de unele desființări de posturi, reorganizări în cadrul companiilor etc), litigii în sectorul de retail (având în vedere actualele neînțelegeri dintre proprietarii de mall-uri și chiriași), litigii contravenționale (generate de contestarea sancțiunilor impuse pe perioada stării de urgență), precum și orice alte litigii cauzate pe fondul unor dezechilibre economice înregistrate în perioada stării de urgență”, declara [Roxana Catea](#), Managing Associate în cadrul Stratulat Albulescu & Asociații (SAA).

În perioada în care instanțele au oprit motoarele, departamentul specializat din cadrul firmei de avocatura a înregistrat o creștere semnificativă a activității, din cauza efervescentei cu care firmele au acționat în a solicita asistența pre-litigioasă rapidă. „În calitate de avocați orientați în general spre business-ul unui client, am venit în întâmpinarea acestora cu sfaturi juridice menite să prevină anumite situații problematice, cauzate de restricțiile impuse de starea de urgență. Echipa noastră de litigii a avut de gestionat mandate din arii de practică distincte, care cuprind dreptul muncii, concurența, dreptul familiei, contencios administrativ etc. În această perioadă, departamentul de litigii s-a concentrat pe asistența prelitigioasă a clienților de corporat și retail, în special, sens în care menționăm numeroasele mandate primite ca urmare a restricțiilor impuse de Ordonanțele militare. Un câștig deosebit îl reprezintă soluția obținută într-un dosar de ordonanță președințială, în care instanța a admis solicitarea noastră de amânare a ratelor aferente chiriei pentru perioada stării de urgență”, precizează **Roxana Catea**.

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

În timpul crizei medicale, avocații au primit mandate noi, în special din partea societăților cele mai afectate de măsurile adoptate pentru prevenirea COVID-19, și anume a retailerilor. În plus, mandatele SAA recente vizează asistența și reprezentarea juridică acordată unor francizori din domeniul serviciilor.

Cu siguranță, unul dintre cele mai complexe și spectaculoase mandate din ultima perioadă este Hervis - amânarea la plata a chiriei pentru spațiile comerciale din cadrul spațiului comercial Vivo din Cluj. Mai precis, firma de avocatură **Stratulat Albulescu** a asistat cu succes retailerul de echipamente sportive Hervis Sports & Fashion S.R.L. [obținând o decizie fara precedent, emisa de catre Tribunalul Specializat Cluj](#), respectiv amânarea obligației de plata pentru o parte din chiria aferentă spațiilor comerciale din cadrul centrului comercial Vivo din Cluj, deținut de grupul imobiliar Immofinanz. Tribunalul a admis cererea de ordonanță președințială formulată de Hervis și, în consecință, a dispus amânarea obligației de plata pentru 70% din chiria, taxa pentru servicii și taxa de marketing pentru luna mai, până la soluționarea în prima instanță a fondului cauzei. Decizia este una extrem de importantă, întrucât instanța nu ar fi admis această cerere dacă nu ar fi considerat ca solicitarea de diminuare parțială atât a chiriei, cât și a altor taxe este întemeiată.

„Această decizie ar putea reprezenta un precedent, retailerii având astfel dreptul de a solicita în instanță renunțarea la/sau reducerea chiriei de către proprietari, cel puțin pentru perioada de suspendare a afacerilor lor, ca urmare a pandemiei COVID-19. Decizia este prima de acest fel și poate schimba echilibrul de putere între chiriași și proprietari pe piața de retail din România, într-un moment în care pandemia COVID-19 afectează o gama variată de piețe și industrii”, amintește **Roxana Catea**. Proiectul a fost coordonat de [Silviu Stratulat](#), *Managing Partner*.

[Intra pe portalul de concurență pentru mai multe articole referitoare la proiectele avocaților din această arie de pra](#)

---

## Munca în timpul stării de urgență

Chiar dacă au fost situații, în timpul stării de urgență, în care anumite procese s-au judecat online, echipa **Stratulat Albulescu** nu a fost implicată în nicio speță de acest tip.

De altfel, pe portalul instanțelor de judecată ([portal.just.ro](http://portal.just.ro)) la mijlocul lunii martie a fost publicat un comunicat privind măsurile dispuse de către Tribunalul București (măsurile adoptate, de asemenea, în cadrul mai multor instanțe de judecată din București și din țară) pentru prevenirea răspândirii infecțiilor cu virusul COVID-19, în contextul mării riscului de răspândire a epidemiei.

În aceste condiții, în luna martie au fost dispuse o serie de măsuri, unele dintre acestea vizând și publicul și avocații, printre care: programul cu publicul a fost suspendat pe perioada stării de urgență; exceptând cauzele urgente, cu respectarea termenului rezonabil de soluționare a cauzelor, se va fixa primul termen de judecată începând cu luna mai 2020 sau, după caz, se va proceda la preschimbarea termenelor de judecată acordate începând cu 12.03.2020 până la 30.04.2020 inclusiv; accesul justițiabililor în incinta instanței va fi permis doar la ora fixată pentru judecarea cauzei în care participă etc.

„Având în vedere faptul că, în contextul pandemiei COVID-19, a fost dispusă limitarea activității instanțelor de judecată și a judecării cauzelor, cu excepția dosarelor/cauzele urgente, în această perioadă, avocații firmei de avocatură Stratulat Albulescu nu au participat la ședința de judecată desfășurată online. Digitalizarea instanțelor, urmata de implementarea ședințelor de judecată online reprezintă un veritabil progres, așteptat de mai multa

vreme”, subliniaza avocatul.

În toata aceasta perioada, avocații **Stratulat Albulescu** au urmarit și au respectat atât programul instanțelor, cât și masurile dispuse. Una dintre masurile dispuse în perioada starii de urgența a fost ca activitatea de judecata din perioada 13 martie 2020 – 04 mai 2020 sa fie limitata strict la soluționarea unor cauze cu titlu excepțional (urgente). Urmare a intrarii în vigoare a Decretului emis de catre Președintele României (nr. 195/16.03.2020), activitatea instanțelor de judecata a fost suspendata de drept, pe durata starii de urgența, excepție făcând cauzele urgente.

În cele mai multe situații, avocații **Stratulat Albulescu** au putut comunica (pentru orice tip de solicitare) prin intermediul telefonului, fax-ului sau adresei de e-mail. În ceea ce privește interacțiunea avocaților din cadrul departamentului de Litigii al **Stratulat Albulescu** cu clienții, aceasta a avut loc, în cele mai multe cazuri, prin intermediul mijloacelor electronice (e-mail, telefon, videoconferinta, etc).

[Citește și](#)

[-> Grupul E-INFRA a dus la capat mai multe proiecte de infrastructura la care s-a lucrat intens in ultimele luni. Adina Calfa, Group General Counsel: Diferența pe care o câștigam în experiența de management  
aceasta este aceea pe care o câștiga un pilot dupa ce a traversat o furtuna și a aterizat forțat pe o autostrada - colaboreaza](#)

## Reîntoarcerea în instanța

Dupa ridicarea starii de urgența, lucrurile au început sa se miște și în instanța, începutul lunii iunie fiind unul dinamic pentru avocații axați pe practica de litigii. „Cu extrem de mici excepții, în toate litigiile în curs s-au primit dispoziții de partea instanțelor, iar avocații noștri au realizat activități extensive de consiliere prelitigioasa a clienților, pe lângă cele specifice ariei de practica. Printre domeniile/ariile de practica în care anticipam ca vom avea mai multe proiecte odata cu încetarea starii de urgența, cu siguranța se numara și departamentul de Litigii (împreuna cu cele de Fuziuni și Achiziții și Drept Financiar – Bancar)”, explica expertul SAA.

Echipa de litigii **Stratulat Albulescu**, coordonata de **Roxana Catea**, include cinci membri, și se pregatește intens pentru un volum de munca din ce în ce mai mare.

Avocatul este de parere ca, în ultima perioada, munca litiganților, dar și activitatea instanțelor de judecata au cunoscut un binevenit proces de eficientizare, în care accentul s-a pus pe digitalizarea instanțelor, pe o mai buna organizare a proceselor prin stabilirea orelor alocate unor calupuri de litigii și prin dinamica proceselor online.

„În general, cea mai de preț lecție pentru avocații **Stratulat Albulescu** o reprezinta solidaritatea față de client și de problemele sale, precum și comunicarea generala a avocaților cu instanțele, care s-a îmbunătățit considerabil în aceasta perioada. Normalitatea în litigii, astfel cum o percepeam anterior pandemiei, nu consideram ca va reveni, ceea ce nu este în detrimentul justițiabililor. Din contra, aceasta perioada a condus la o eficientizare a instanțelor și a modului de alocare a timpului în cadrul dosarelor, aspect ce se reflecta pozitiv îndeosebi în activitatea avocaților. Primul vârf al litigiilor are loc în luna iunie. Din punct de vedere al volumului, o degrevare considerabila a instanțelor apreciem ca se va înregistra spre finalul lunii iulie. Estimam în septembrie un alt vârf al litigiilor, urmând ca apoi volumul instanțelor sa fie unul mediu, constant”, puncteaza **Roxana Catea**.

*Citește și*

[→ Casa de avocatura Stratulat Albulescu, reprezentant exclusiv al rețelei TerraLex în România](#)

[→ Avocații Stratulat Albulescu au dus la final mai multe proiecte, în perioada crizei, printre care o finanțare de 21 mil. €. Silviu Stratulat, Managing Partner: În limba chineza, ideograma care desemneaza criza e compusa din alte doua ideograme: primejdie și oportunitate. Am învațat ca sunt oportunitați infinite și ca trebuie sa ne adaptam noilor cereri ale clienților](#)

[→ Cu ce firme internaționale s-au aliat casele locale de avocați și ce onorarii au cerut pentru IPO-ul Hidroelectrică. Stratulat Albulescu a câștigat selecția și gestioneaza juridic proiectul achiziției activelor CEZ](#)