

## CBRE consiliaza Sameday în închirierea unei suprafețe de 2.300 mp în VGP Park Timișoara, pe fondul creșterii pieței de curierat

**Piața spațiilor industriale din zona de vest a țării continua sa se dezvolte, dupa ce în decurs de 10 ani, stocul s-a dublat, devenind a doua piața ca marime după București, arata datele CBRE, liderul pieței de consultanța imobiliara. CBRE a consiliat recent compania de curierat Sameday în procesul de închiriere a unei suprafețe de aproximativ 2.300 mp în parcul industrial VGP Park Timișoara.**

„Spațiile logistice amplasate în locații cheie și-au dovedit importanța în ultimele luni, fiind vitale pentru livrarea produselor în timp util. În calitate de dezvoltator, VGP a venit în întâmpinarea Sameday cu toata flexibilitatea necesara pentru soluții personalizate și cu livrarea spațiului la timp. Am ajuns astfel la 140.000 mp de spații industriale în România și continuam sa creștem”, a declarat **Ștefan Radeanu**, *Commercial Manager, VGP România*.

Vestul țării (județele Timiș, Arad, Bihor) a devenit atractiv pentru companiile din curierat, sprijinind nevoia acestora de a-și reduce timpii de livrare la cel mult 24 de ore. CBRE acopera zona de vest a țării printr-o echipa dedicata sectorului industrial, coordonata din Timișoara de Madalin Aresmerițoaie, Senior Advisor.

„Relocarea Sameday confirma potențialul zonei de vest pentru sectorul industrial. Dinamica acestei zone se menține, atât din perspectiva cererii pentru spații industriale, cât și a ofertei. Stocul actual de 700.000 mp are un grad de neocupare de 5,2% și alți 75.000 mp de spații industriale sunt în construcție în județele Timișoara, Arad și Bihor și vor fi livrați pâna la finalul anului”, a declarat **Madalin Aresmerițoaie**, *Senior Advisor, Industrial Services, CBRE România*.

În ultimele 15 luni, în vestul României au fost închiriați aproape 77.000 mp de spații industriale, CBRE având o cota de piața de 19% din totalul reprezentat de companiile de consultanța imobiliara. Tot în Timișoara, CBRE România a consiliat recent închirierea a 18.000 mp în proiectul Timișoara Industrial Park II, catre companiile NDB Logistica, furnizor de servicii integrate de logistica și DS Smith, companie internaționala lidera în domeniul ambalajelor.

„Alaturi de companiile din domeniul distribuției și producției, care au reprezentat în ultimii ani motorul cererii pe piața de spații industriale, în ultimele șase luni am remarcat un apetit ridicat din partea jucatorilor din e-commerce și domenii conexe, cum este industria curieratului”, a adaugat Madalin Aresmerițoaie.

În România, retailul online s-a dezvoltat major în ultimii șase ani, atingând la finalului 2019 valoarea de 4,3 miliarde de euro, de patru ori mai mare față de 2014 și în creștere cu aproape 20% față de anul 2018, conform raportului Romania E-commerce, realizat recent de CBRE Research.

Dezvoltarea sectorului de e-commerce a atras după sine extinderea companiilor din industria curieratului, o piața estimata la aproximativ 3,2 miliarde de lei în România, în care lucrau peste 35.600 de angajați în 2018, potrivit datelor ANCOM. La nivelul țării, piața de curierat înseamna peste 94 milioane de colete, echivalent a 4,7 colete per locuitor, în creștere, în medie, cu aproximativ 18% anual în ultimii trei ani.