

Paun: 'Noua Casa' poate aduce beneficii în sectorul construcțiilor, dar și celor care vor să-și ia o casă

Programul "Noua Casa" vine cu câteva elemente importante și, în criza, poate produce niste beneficii pentru sectorul construcțiilor, dar și pentru cei care vor să-și ia o casă, a declarat, duminică, Cristian Paun, președintele Consiliului de Administrație al Fondului National de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii (FNGCIMM).

"A venit acest Program "O noua casă" care aduce câteva elemente importante. Ne-am plâns tot timpul că s-au construit tot felul de apartamente prin "Prima Casă" în câmp, fără conexiune la infrastructură. De acum înainte, dacă vrei să intri în program ca și constructor cu un proiect trebuie să vii să arăți că ai lucruri clare. Deci, se da garanție într-un procent mai mare acelei locuințe pe care tu o cumperi cu acești constructori care dovedesc niste lucruri. Eu spun că nu e neapărat rău. De cele mai multe ori, România stă destul de prost la avizele de construcție, autorizații și tot ce înseamnă birocrația statului. E clar că se mărește valoarea pentru care se acordă garanția. Nu am făcut altceva decât să ajustăm puțin prețurile la ceea ce întâmplă în momentul de față în zona imobiliară. Cea mai mare garanție o obții prin acel constructor aflat în program. Apoi, dacă îți cumperi o casă nouă și abia în final dacă vei cumpăra o altă casă mai veche. Practic, se pune în față și ideea de a fi o casă nouă și de preferabil o casă care să aibă toate lucrurile în spate setate", a subliniat Paun, la Digi 24.

Oficialul FNGCIMM a precizat, totodată, că "Noua Casa" poate aduce beneficii atât pentru sectorul construcțiilor, cât și pentru cei care vor să-și achiziționeze o casă.

"Un alt element de noutate care vine cu acest program este că se acordă garanții și pentru creditarea companiei care construiește, tocmai pentru a mai reduce din această presiune a dezvoltatorilor care își bazează finanțarea pe bancă și pe clientul lui. Poate fi un program care, în criza, poate produce niste beneficii pentru sectorul construcțiilor, pentru cei care vor să-și ia o casă. Să nu uităm că, totuși, România așa cum arată ea în momentul de față are un PIB în care sectorul construcțiilor este important", a apreciat Cristian Paun.

Fondul National de garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii (FNGCIMM SA-IFN) informa, recent, într-un comunicat de presă, transmis AGERPRES, că prin programul "Noua Casa" se vor acorda două categorii de credite pentru locuințe noi, respectiv împrumuturi de până la 140.000 de euro pentru care se percepe un avans de 15% și se acordă o garanție de stat de 60%, și de 70.000 de euro, cu un avans de 5% și o garanție de stat de 50%.

Potrivit sursei citate, avansul de 15% și garanția în nume și cont stat de 60% se aplică doar locuințelor noi ce depășesc pragul de 70.000 de euro până la 140.000 euro inclusiv.

Pentru locuințele vechi (receptionate la terminarea lucrărilor de construcție cu mai mult de 5 ani înainte de data solicitării creditului garantat) condițiile rămân neschimbate.

"Prin programul "Noua Casa" se vor acorda două categorii de credite pentru locuințe noi (prin locuința nouă se înțelege orice locuință, receptionată la terminarea lucrărilor, cu cel mult 5 ani înainte de data solicitării creditului garantat precum și locuințele supuse unor lucrări de intervenție în vederea consolidării și/sau reducerii riscului seismic receptionate la terminarea lucrărilor cu cel mult 5 ani înainte de data solicitării creditului garantat) respectiv : 1) credite de până la 140.000 de euro pentru care se percepe un avans de 15% și se acordă o garanție în nume și cont stat în valoare de 60%; 2) și credite de până la 70.000 de euro cu un avans de 5% și o garanție în nume și cont stat de 50%", se menționa în comunicat.

FNGCIMM SA - IFN colaboreaza cu 27 institutii financiare în baza unor conventii de lucru.