Programul ‘Noua Casa’ va fi operational la 15 august; normele sunt în prag de avizare

Programul 'Noua Casa' va fi operational la 15 august, în conditiile în care normele de aplicare vor fi aprobate saptamâna viitoare, în sedinta de Guvern, a afirmat miercuri Dumitru Nancu, directorul general al Fondul National de Garantare a Creditelor pentru IMM (FNGCIMM).

"Normele sunt în prag de avizare. Noi speram ca saptamâna viitoare normele sa intre în aprobare de sedinta de Guvern, iar la 15 august programul va fi operational. Încercam sa încurajam noile constructii. Fata de fostul program 'Prima Casa' am mai marit plafonul la 70.000 de euro. Trebuie sa încurajam si românii care au un venit mai mare, dar si dezvoltatorii sa ofere niste conditii superioare. Daca un român câstiga mai mult, de ce sa nu si dam posibilitatea sa aplice pentru programul 'Noua Casa'? Pentru orice locuinta construita în ultimii cinci ani si de acum încolo, poti accesa un credit între 70.001 euro pâna la 140.000 euro, cu un avans mai mare, de 15%", a afirmat Dumitru Nancu, la întâlnirea COAL-live!, la care au participat antreprenori si reprezentanti ai autoritatilor, organizata de Clubul Oamenilor de Afaceri Liberali (COAL).

Fondul National de garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici si Mijlocii (FNGCIMM SA-IFN) informa, recent, într-un comunicat de presa, transmis AGERPRES, ca prin programul "Noua Casa" se vor acorda doua categorii de credite pentru locuinte noi, respectiv împrumuturi de pâna la 140.000 de euro pentru care se percepe un avans de 15% si se acorda o garantie de stat de 60%, si de 70.000 de euro, cu un avans de 5% si o garantie de stat de 50%.

Potrivit sursei citate, avansul de 15% si garantia în nume si cont stat de 60% se aplica doar locuintelor noi ce depasesc pragul de 70.000 de euro pâna la 140.000 euro inclusiv.

Pentru locuintele vechi (receptionate la terminarea lucrarilor de constructie cu mai mult de 5 ani înainte de data solicitarii creditului garantat) conditiile ramân neschimbate.

"Prin programul "Noua Casa" se vor acorda doua categorii de credite pentru locuinte noi (prin locuinta noua se întelege orice locuinta, receptionata la terminarea lucrarilor, cu cel mult 5 ani înainte de data solicitarii creditului garantat precum si locuintele supuse unor lucrari de interventie în vederea consolidarii si/sau reducerii riscului seismic receptionate la terminarea lucrarilor cu cel mult 5 ani înainte de data solicitarii creditului garantat) respectiv : 1) credite de pâna la 140.000 de euro pentru care se percep un avans de 15% si se acorda o garantie în nume si cont stat în valoare de 60%; 2) si credite de pâna la 70.000 de euro cu un avans de 5% si o garantie în nume si cont stat de 50%", se mentiona în comunicat.

FNGCIMM SA - IFN colaboreaza cu 27 institutii financiare în baza unor conventii de lucru.