

CCR dezbate sesizarea privind trecerea terenului de la Romexpo la Camera de Comert

Curtea Constitutionala dezbate, miercuri, sesizarea USR si UDMR asupra legii prin care o suprafata de teren de 46 hectare de la Romexpo trece din proprietatea statului în cea a Camerei de Comert si Industrie a României, pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar.

USR a anuntat, în septembrie, ca, alaturi de UDMR, a depus o sesizare de neconstitutionalitate în cazul acestei propuneri legislative, prin care o suprafata de teren de 46 hectare, din nordul Capitalei, trece din proprietatea statului în proprietatea Camerei de Comert.

"Nu este corect sa legiferam politici publice prin intermediul carora sa poata fi date noi 'tunuri imobiliare'. Unul dintre terenurile care va intra sub incidenta noii legi este localizat chiar pe bulevardul Expozitiei. Daca se doreste valorificarea si dezvoltarea, aici, a unor proiecte imobiliare, ar fi putut fi organizata o procedura transparenta de licitatie. Sustinem dezvoltarea si investitiile, dar nu acordarea cu dedicatie de terenuri în plina campanie electorala", declara deputatul Cristina Pruna, membra în Comisia pentru industrii si servicii.

Potrivit USR, legea încalca principiul bicameralismului. "În Camera decizionala, Camera Deputatilor, propunerea legislativa a fost modificata substantial, ceea ce a condus la o configuratie diferita fata de textul adoptat de Senat si de finalitatea urmarita de initiator", explica sursa citata.

USR semnaleaza, totodata, încalcarea art. 1 alin (5) din Constitutie prin lipsa studiului de impact asupra efectelor scoaterii din patrimoniul statului a imobilelor care fac obiectul legii.

"Textul PLX nr. 452/2020 face referire la o serie de imobile care, desi neidentificate exact de lege, sunt de notorietate a fi într-o zona centrala a Capitalei. Or, valoarea unor asemenea imobile poate genera un impact sever asupra bugetului de stat, patrimoniului statului, dar si economiei, fiind introduse în circuitul economic prin efectul legii în discutie", mai mentioneaza semnatarii sesizarii.

Potrivit acestora, se încalca si art. 44 alin. (1) si (2) si art. 136 alin. (5) din Constitutie ca urmare a încalcarii drepturilor de proprietate ale statului - înstrainarea prin lege si fara contraprestatie, afectarea nelegala a patrimoniului statului.

În opinia USR, nu se respecta nici art. 1 alin. (3) si (5) din Constitutie ca urmare a lipsei de claritate a legii. Redactarea propunerii legislative, în forma adoptata de Parlament, configureaza un regim juridic "confuz" al naturii juridice/regimului juridic al transmiterii proprietatii gratuite asupra imobilelor vizate, mai sustin semnatarii sesizarii la CCR.

Camera Deputatilor a adoptat, pe 2 septembrie, un proiect de lege care prevede transmiterea cu titlu gratuit Camerei de Comert si Industrie a României a terenurilor proprietate privata a statului aflate în folosinta gratuita a acestei institutii, incluzând terenul de 46 hectare de la Romexpo.

Conform acestuia, Camera de Comert beneficiaza, pentru o perioada de 49 de ani, pâna în 2053, de un drept de folosinta gratuita a terenurilor corespunzatoare Complexului expozitional Romexpo.

Pe terenul respectiv urmeaza sa se construiasca cel mai mare proiect imobiliar din România, dezvoltat de omul de afaceri Iulian Dascalu si Camera de Comert. Investitia ar include un centru de conferinte si congrese, 14 turnuri de birouri, Muzeul de Istorie Monetara, cel mai mare oceanariu din tara si un hotel de cinci stele.