

HAGAG Development Europe a demarat lucrarile de modernizare pentru H Tudor Arghezi 21

Dezvoltatorul imobiliar HAGAG Development Europe a demarat lucrarile de construcție pentru modernizarea proprietății pe care o deține în zona Universitate. H Tudor Arghezi 21 este cel de al doilea proiect dedicat segmentului de spații de birouri pe care compania îl dezvoltă pe piața locală, iar investiția în reconversia clădirii se ridică la peste 4 milioane de euro. Proiectul înregistrează deja un grad de ocupare de 100%.

Imobilul datează din anul 1966, este localizat în centrul capitalei chiar la kilometru 0 și dispune de o suprafață totală construită de 6.975 de metri pătrați și peste 4.580 de metri pătrați suprafață totală închirială, 10 de locuri de parcare, expunere și vizibilitate excepțională și un regim de înălțime de S+D+P+6E+7R. Procesul de reconversie presupune consolidarea, re compartimentarea și refuncționalizarea clădirii, dar și refacerea împrejurimilor construcției existente. Fațada edificiului va fi modificată în întregime și va capata un aspect modern, elegant, în linie cu influențele arhitectonice ale zonei.

“Continuăm investițiile în segmentul de nișă al reconversiei clădirilor vechi și avem încredere că proiectele noastre vor readuce zona centrală a Bucureștiului în atenția investitorilor, precum și în vizorul companiilor elitiste interesate de relocare. Odată finalizat, H Tudor Arghezi 21 va deține toate atributele necesare pentru a crea o fuziune arhitecturală perfectă între clădirile de patrimoniu existente în perimetrul său și dezvoltările moderne; este un proiect ambițios, iar amplasamentul privilegiat ne va permite să creăm în jurul său un mediu urban vibrant și să re poziționăm zona de centru a orașului în topul locațiilor dezirabile atunci când discutăm despre spații de birouri.”, a precizat **Yitzhak Hagag**, *Chairman & Board Controller Hagag Group*.

Odată finalizat, H Tudor Arghezi 21 va dispune de toate facilitățile unei clădiri de birouri de clasă A - finisaje premium, sisteme de ventilație cu admisie de aer proaspăt și sisteme HVAC eficiente energetic, chicinete, lifturi moderne, multiple căi de acces în clădire, dar și de beneficiile care derivă din amplasamentul ultra-central: acces rapid la centrul istoric, hoteluri de 4 și 5 stele, instituții publice și culturale, restaurante fine dining, cafenele și multiple mijloace de transport public.

HAGAG Development Europe este un dezvoltator imobiliar specializat în proiecte rezidențiale și comerciale în România. Compania este implicată în achiziționarea, dezvoltarea și renovarea unor imobile și proiecte care implică mai mult de 200 de milioane de euro investite în zonele de lux și de dezvoltare ale Bucureștiului.