

OTP Bank finanteaza si în 2021 achizitia de locuinte prin Programul Noua Casa

OTP Bank România primește cereri de creditare pentru achizitia de locuinte prin Programul Noua Casa, fiind una dintre bancile participante în editia de anul acesta a programului pentru care Ministerul de Finante a alocat un plafon de garantare de 1,5 miliarde de lei.

Conform unui comunicat al bancii, OTP Bank ofera credite pentru achizitia de locuinte prin programul Noua Casa, cu aceeasi rata a dobânzii ca anul trecut, respectiv marja fixa de 2% la care se adauga IRCC (Indicele de referinta pentru creditele consumatorilor). Acest tip de credit nu are comision de analiza sau de administrare lunara a dosarului, singurul comision fiind cel de gestiune pentru garantia acordata de stat, datorat catre FNGCMM (Fondul National de Garantare a Creditelor pentru IMM-uri). Acesta a fost redus la 0,3% în 2021 si se aplica anual la valoarea garantata de catre stat pentru creditul prin Programul Noua Casa.

"Suntem un partener traditional FNGCMM si un finantator consecvent al programului Noua Casa, prin care un segment important al clientilor poate achizitiona locuinte în conditii de finantare speciale, cu garantii sustinute de stat. În 2021, dupa un an de pandemie si de proiecte puse în asteptare, este cu atât mai important sa sustinem împlinirea acestor obiective ale clientilor nostri, sa asiguram buna functionare a programului si sa distribuim rapid catre beneficiari fondurile alocate", a declarat Roxana Hidan, director general adjunct OTP Bank România, divizia Retail.

În privinta avansului necesar, pentru achizitia unei locuinte cu o valoare de pâna la 70.000 euro este nevoie de 5%, echivalent lei, iar pentru locuinte cu valori între 70.001 si 140.000 de euro, echivalent lei, avansul minim este de 15%.

Exemplele de calcul arata ca, pentru un credit în valoare de 221.000 lei, pentru o perioada de 30 de ani, clientul va avea dobânda variabila de 3,67% (marja de dobânda de 2% + IRCC), dobânda anuala efectiva (DAE) de 3,73%, rata lunara -1.013 lei (metoda de rambursare prin rate + dobânda egale). Costul total al creditului va fi de 143.852 lei, iar valoarea totala platita de 364.852 lei. La acestea se adauga comisionul anual de gestiune FNGCMM de 0,30%, calculat din valoarea garantiei.

Pentru clientii care nu se încadreaza în conditiile Programului Noua Casa, OTP Bank propune instrumente de finantare alternative, precum creditul ipotecar standard, pentru care se poate alege fie o dobânda variabila pe toata durata creditului, fie o dobânda fixa pentru primii 5 ani, apoi variabila. În cazul alegerii ratei de dobânda variabila, acestea se încadreaza între 4,49 % si 5,79%, cu DAE între 4,62% si 6,07%. În cazul alegerii unei rate a dobânzii fixe pentru primii cinci ani, aceasta este între 5,19% si 6,49%, cu DAE între 5,35% si 6,81%. Pentru creditul ipotecar standard avansul minim este de 15%.

OTP Bank România, subsidiara a OTP Group, este un furnizor integrat si auto-finantat de servicii financiare. Banca ocupa locul 9, în functie de active, în clasamentul jucatorilor bancari din România, din decembrie 2018.

OTP Group are peste 70 de ani de activitate în sectorul financiar din Europa Centrala si de Est, în timp ce subsidiara din România a acumulat 16 ani de prezenta de piata locala.