

Analiza Deloitte: sectorul imobiliar a fost cel mai activ de pe piața locală de fuziuni și achiziții din 2022. Investitorii strategici continua sa domine piața



Sectorul imobiliar a fost cel mai activ de pe piața locală de fuziuni și achiziții (mergers and acquisitions - M&A) din 2022, cu aproape 60 din cele 157 de tranzacții cu valori de peste 5 milioane de euro înregistrate (36%) și cu o valoare de peste 1,7 miliarde de euro din totalul estimat al pieței de 6,5-7,5 miliarde (26%), conform unei [analize efectuate de Deloitte România](#). Urmatoarele sectoare notabile din punctul de vedere al numărului de tranzacții sunt **energia** (11%), **produsele de consum**, **tehnologia** și **sanatatea** (câte 10%). Din punctul de vedere al valorii, însă, topul sectoarelor este ușor diferit, pe locul al doilea situându-se tot **energia** (22%), urmată de **industrie** (12%), **automobile** și **comerț cu amanuntul și distribuție** (câte 7%).

Dintre tipurile de investitori care au fost activi pe piața de fuziuni și achiziții în România în 2022, cei **strategici** au continuat sa domine, cu 83% din numărul total de tranzacții, în creștere semnificativă față de anul 2021, când ponderea lor a fost de 63%. Aceștia au fost urmați anul trecut de **firmele de private equity** (15%) și de **investitorii instituționali și privați**, a caror pondere a scăzut la 2% (față de 20%, în 2021), cel mai mic nivel din 2018 încoace.

În ceea ce privește țara de proveniență, **investitorii români** au fost implicați în 2022 în 30% din numărul total al tranzacțiilor, care au avut o valoare totală de 1,9 miliarde de euro. Dintre investitorii străini activi, cei care provin din **SUA** au investit cele mai mari sume (1,4 miliarde de euro – 37% din valoarea pieței), urmați de **francezi** (peste 500 de milioane de euro), **belgieni** (275 de milioane de euro), **italieni** și **austrieci** (peste 180 de milioane de euro fiecare). Și investitorii din **Israel**, **Germania** și **Ungaria** au fost activi pe piața locală din 2022, deși în tranzacții de valori mai mici.

„Anul 2022 a marcat creșterea valorii medii a tranzacțiilor la 34 de milioane de euro, după o scădere la 27 de milioane, în 2021, ceea ce menține România în categoria piețelor de dimensiune medie. Ne bucura să vedem faptul că tot mai mulți investitori locali au planuri de creștere prin achiziții și că unii investitori deja prezenți în România își continuă planurile de dezvoltare prin achiziții, aceștia fiind implicați în aproape o treime din tranzacțiile analizate. Ne așteptăm ca și în 2023 să avem tranzacții de valori semnificative, în special în zona de energie, poate chiar o creștere în zona investițiilor realizate de către investitori locali, atât strategici, cât și instituționali sau fonduri de investiții locale care se formează în acest moment. Cred că există în continuare lichiditate în zona investitorilor financiari și că acesta este un moment oportun pentru ca investitorii strategici să își consolideze prezența în România pentru creșteri sustenabile viitoare”, a declarat **Radu Dumitrescu, Partener Coordonator Consultanța Financiară, Deloitte România**.

Piața de M&A din România a atins în 2022 niveluri record, cu o valoare totală estimată de aproximativ 6,5-7,5 miliarde de euro (incluzând tranzacțiile cu valori nedivulgate), pentru cele 157 de tranzacții cu valori de peste 5 milioane de euro [analizate de Deloitte România](#).

Deloitte România coordonează o practică M&A multidisciplinară, cu o abordare holistică, ce include linii de business precum Consultanța M&A, Servicii Suport Tranzacții, Consultanța Fiscală și Consultanța Juridică. Astfel, echipele de profesioniști Deloitte pot acoperi toate aspectele relevante ale unei tranzacții.

