

Dunwell cucerește 15% din piața încă din primul an. Tranzacții pentru 76.600 mp de spații industriale și logistice

La doar un an de la înființare, Dunwell, prima și singura agenție de brokeraj specializată exclusiv pe segmentul industrial și logistic din România, reușește performanța de a-și depăși obiectivele stabilite inițial. În 2018, brokerii de la Dunwell au facilitat cu succes tranzacții pentru 76.600 mp de spații industriale și logistice, acest volum reprezentând 15% din totalul pieței.

Din aproximativ 510.000 mp de spații industriale și logistice tranzacționați anul trecut, Dunwell a contribuit la închirierea a 15%, cu 5 puncte procentuale peste obiectivul de 10% stabilit inițial. Tot anul trecut Dunwell a mai depășit un record, tranzacționând cel mai mare lot de teren din afara Bucureștiului din ultimii cinci ani, de 230.000 mp.

Cum a reușit o agenție de brokeraj ca la doar un an de la înființare să atragă un volum atât de mare de suprafețe închiriate și vândute? Rezultatele excepționale se datorează echipei, formată acum din 7 brokeri ce adună împreună multe decenii de experiență în domeniul real estate, atât în consultanța imobiliară, în cadrul celor mai mari agenții din țară, cât și în cadrul companiilor ce dezvoltă spații industriale, tranzacționând de-a lungul timpului sute de mii de metri pătrați de spații industriale sau logistice. Această bogată experiență, la care se adaugă viziunea Dunwell, aceea de „a face posibil”, sunt factorii catalizatori care au determinat devansarea obiectivelor propuse.

Pe lângă cei 76.600 mp închiriați, Dunwell a contribuit anul trecut și la vânzarea unor terenuri a căror suprafață cumulează 418.000 mp. În total, agenția de brokeraj industrial și logistic a încheiat 24 de tranzacții în 2018, facilitând în mod indirect crearea unui număr estimativ de peste 900 de locuri de muncă.

„Aceste rezultate frumoase demonstrează că mentalitatea noastră, de a răspunde oricărei cerințe pe acest segment cu aceeași implicare și de a face posibilă o tranzacție prin evaluarea corectă și completă a tuturor opțiunilor, este abordarea corectă în acest business”, explică **Marian Orzu**, partener Dunwell.

În cazul tranzacției terenului din Brașov, clientul, unul dintre liderii europeni în dezvoltarea de parcuri industriale, intenționează să construiască acolo o platformă de circa 108.000 mp de spații logistice și industriale. Tranzacția acestui teren a fost pentru Dunwell „confirmarea că avem forța de a opera cu succes pe această piață și de a ne servi clienții cu expertiza noastră specializată pe sectorul industrial și logistic”, potrivit declarației lui **Laurențiu Badea**, partener Dunwell.

Totodată, Dunwell s-a ocupat și de soluționarea necesarului de spații de producție pentru companii din domeniul componentelor auto, precum și de extinderea capacităților de depozitare pentru companii din retail și curierat, cărora li s-a găsit spațiul potrivit în București și în alte orașe din țară.

Segmentul industrial și logistic a luat o mare amploare în ultimii ani, impulsat de creșterea numărului de kilometri de autostrăzi din partea de vest a țării, de apetitul pentru consum FMCG și de dezvoltarea retailului online. Dunwell a reușit să exploateze cu succes acest trend al pieței, găsind formulele potrivite de depozitare și pentru companii care activează în domeniul FMCG, aflate în proces de extindere.

„Rata de neocupare a spațiilor din acest sector se situează sub 5%, ceea ce-i determină pe dezvoltatori să închirieze parcurile încă din fazele de proiectare și preconstrucție”, punctează **Daniel Cautiș**, partener Dunwell.

În 2019, Dunwell va continua să se mențină aproape de piață și de cerințele clienților săi, urmărind obiective la fel

de ambițioase ca și până acum, în contextul unei piețe care, în ciuda recordului de livrări din anii precedenți, încă are un potențial semnificativ de creștere.

Dunwell (www.dunwell.eu), primul și singurul broker exclusiv de real estate industrial din România, este un start-up înființat în 2017 în București. Scopul agenției este de a intermedia tranzacțiile între proprietarii de spații logistice și industriale, dezvoltatorii de parcuri (proprietăți noi, existente, în construcție, built-to-suit, proiecte brownfield sau greenfield etc.) și chiriași (furnizori de servicii logistice, retaileri tradiționali și online, FMCG, companii cu activități de producție). Divizia de terenuri se ocupa de tranzacționarea de terenuri, atât industriale, cât și pentru alte destinații de dezvoltare, de la vânzări de terenuri cu o singură parcelă, până la compactarea mai multor parcele, în funcție de zonă și nevoi. Parteneri executivi ai Dunwell sunt: Marian Orzu, unul dintre cei mai vechi specialiști ai pieței de industrial, cu peste 14 ani de experiență în domeniu, Daniel Cautiș, cu peste 7 ani vechime în industrie, și Laurențiu Badea care are aproape 16 ani de experiență în piața imobiliară românească.