

În 2018 CBRE și-a pastrat poziția de lider pe segmentul spațiilor de birouri cu o cota de piață de 24%



CBRE, liderul mondial și național pe piața de consultanță imobiliară, a intermediat în 2018 peste 24% din totalul tranzacțiilor cu spații de birouri din București, realizate de companiile de consultanță de pe piața locală. Astfel, CBRE continuă să ocupe prima poziție pe acest sector al pieței imobiliare, pentru al treilea an la rând.

Anul trecut a fost caracterizat de un ritm intens de dezvoltare pe segmentul clădirilor de birouri din București, cu 144.000 m2 de proiecte nou construite și livrate. În 2018, au fost finalizate cu 15% mai multe spații de birouri decât în 2017, când au fost terminate proiecte care au însumat 123.000 m2. Din totalul suprafeței tranzacționate la nivelul capitalei, CBRE a intermediat acorduri pentru aproximativ 85.000 m2. Compania a fost activă și în orașele regionale, unde s-a implicat în operațiuni ce vizează 12.500 m2 de spații de birouri.

“Anul 2018 a fost extrem de prolific pentru piața spațiilor de birouri, care a crescut comparativ cu 2017, așa cum anticipasem. Pentru CBRE, a fost o perioadă cu rezultate de care suntem mândri, în care ne-am pastrat poziția de lider pe care o ocupăm de trei ani și am reușit să aducem în premiera nume noi și foarte importante pe piața românească. Cred că un rol major în această reușită îl joacă atât echipa talentată care a lucrat la realizarea acestor tranzacții, cât și know-how-ul acumulat la nivel local. De asemenea, experiența de zeci de ani și sprijinul consultanților CBRE din toată lumea, sunt un atu de necontestat pentru succesul nostru în România. Pentru 2019 ne dorim nu doar să ne menținem prima poziție, pentru care vom continua să muncim cel puțin la fel de mult, cât să aducem inovație pe acest segment și să contribuim la dezvoltarea sectorului spațiilor de birouri în general, care se apropie deja cu pași repezi de piețele mature din Europa”, a declarat Mihai Paduroiu, Head of Advisory & Transaction Services al CBRE Romania.

În 2018, CBRE a intermediat peste 40 de tranzacții, care au cumulat circa 85.000 m2 în București și 12.500 m2 la nivel național, în: Cluj, Brașov și Timișoara. Din punct de vedere al tipului de tranzacție, acestea se împart astfel: 39.600 m2 au făcut obiectul unor renegocieri, 23.000 m2 au fost preînchirieri, iar alți 23.000 m2 au vizat relocări, extinderi și cereri noi. Extinderile și cererile noi au totalizat 12.000 m2 și vor avea ca rezultat crearea a 1.200 de locuri de muncă.