

PeliFilip a asistat anul trecut tranzacții imobiliare de 483 mil. €, în București. Oana Badarau, Head of Real Estate: Anticipam o creștere moderată, dar constantă a pieței în perioada următoare



PELI FILIP

**Piața spațiilor de birouri din București se consolidează și se extinde constant, într-un ritm care reflectă performanțele industriilor de vârf ale României.**

În 2018 s-a înregistrat un apetit crescut din partea investitorilor, care au început să prospecteze mai activ piața clădirilor închiriate, cu un mix bun de chiriași și care sunt bine poziționate, cu acces la mijloacele de transport în comun.

Valoarea totală a tranzacțiilor imobiliare înregistrate în București în sectorul birourilor s-a situat anul trecut în jurul valorii de 610 milioane euro, echipa PeliFilip asistând clienți în tranzacții cu o valoare de 483 milioane euro (aproximativ 80%).

În același an și pe același segment s-au semnat contracte de închiriere în Capitala pentru 240.000 mp de spații moderne, **PeliFilip** asistând clienți la închirierea a 110.000 mp (aproximativ 46%).

*„Segmentul birourilor și-a continuat ascensiunea, fiind vedeta pieței imobiliare românești în 2018. A fost un an bun și pentru echipa noastră, **PeliFilip** a asistat clienți în primele patru tranzacții încheiate pe segmentul de birouri (după valoare). Anticipăm o creștere moderată, dar constantă a pieței în perioada următoare. Volumul pe piața tranzacțională va depăși nivelul anului 2018, întrucât deja sunt mai multe proiecte de vânzare, pentru care un număr de investitori au manifestat interes.*

*Pe segmentul închirierilor de birouri, în 2019 vom asista la o aglomerare a proiectelor livrate. De asemenea, activitatea de anul trecut demonstrează că piața de birouri din principalele orașe regionale (Cluj-Napoca, Iași, Timișoara, Brașov) devine din ce în ce mai atractivă, atât pentru dezvoltatori, cât și pentru ocupanții spațiilor de birouri. Suprafețele mari vor continua să fie închiriate cu 1-2 ani înainte de livrare, astfel încât produsul final să fie construit după dorințele chiriașului și costurile să fie optimizate”, spune [Oana Badarau](#), Head of Real Estate **PeliFilip**.*

Departamentul de real estate al **PeliFilip**, coordonat de **Oana Badarau**, reunește una dintre cele mai mari echipe din domeniul imobiliar din România: 14 avocați, dintre care 3 parteneri și 5 avocați seniori. Echipa și-a dobândit reputația prin participarea la cele mai importante tranzacții de pe piața locală din ultimii ani.

*PeliFilip este una dintre societățile de avocatură de top din România care furnizează asistența de cea mai înaltă calitate în toate ramurile de drept relevante pentru afaceri care operează în România sau au în vedere România. Specializați în proiecte complexe care implică o abordare inovatoare, avocații PeliFilip au experiența extinsă și*

*elocventa în domenii structurale, cum sunt fuziuni și achiziții, servicii financiare și piața de capital, proiecte imobiliare, de infrastructură și concesiuni, energie, media și telecomunicații, drept societărilor, comercial, dreptul concurenței, dreptul muncii. De asemenea, firma de avocatură asigură asistență și reprezentare în litigii și arbitraje cu implicații semnificative pentru afacerile clienților.*