

RTPR Allen & Overy alături de Prime Kapital în probabil cea mai mare tranzacție de real estate a începutului de an. Dewald Joubert (Partner) Prime Kapital: ”Înca o colaborare excelentă cu RTPR Allen & Overy și abia așteptam să o continuăm în viitor”



RTPR Allen & Overy a oferit asistența Prime Kapital în legătură cu vânzarea unui portofoliu de real estate către DS Smith Plc Real Estate pentru un preț de 112,97 milioane de euro. Portofoliul cuprinde nouă centre comerciale și o suprafață totală de 67.959 mp și care sunt situate în întreaga țară: Roman, Baia Mare, Slobozia, Focșani, Râmnicu Sarat, Târgu Secuiesc, Făgăraș, Gheorgheni, Sebeș.

O echipă mixtă de avocați specializați în proiecte de M&A și finanțări au acordat asistența Prime Kapital în această tranzacție și i-a inclus pe [Mihai Ristici](#) (Partner), [Andrei Mihul](#) (Managing Associate), [Marina Giurgica](#) (Junior Associate) – în legătură cu aspecte de M&A, [Alexandru Retevoescu](#) (Partner), [Andreea Burtoiu](#) (Counsel) și [Lia Ilie](#) (Junior Associate) – în legătură cu aspecte de finanțare, cu suport din partea altor departamente cum ar fi real estate sau corporate.

„Suntem încântați că am avut încă o colaborare excelentă cu **RTPR Allen & Overy** și abia așteptam să o continuăm în viitor. Asocierea eficientă dintre abilitățile lor juridice de prima clasă și înțelegerea comercială a proiectului, combinată cu flexibilitatea lor și devotamentul total față de proiect au fost esențiale pentru ca această tranzacție să se realizeze într-un interval de timp provocator și le apreciem foarte mult.”, a declarat **Dewald Joubert**, *Partner la Prime Kapital*.

„Suntem recunoscători pentru ocazia de a fi parte din această tranzacție de succes, probabil cea mai mare tranzacție de real estate a începutului de an. Când ai de partea ta o echipă extrem de experimentată și profesionistă cum este echipa Prime Kapital, munca ta devine mult mai plăcută și totodată ușoară. Mulțumim Dewald, Adrian, Cristina și întregii echipe Prime Kapital pentru suportul acordat!”, a declarat **Andrei Mihul**.

Echipa **RTPR Allen & Overy** se bucură de o expertiză extinsă în domeniul tranzacțiilor de real estate, ce acoperă cele mai variate segmente, de la birouri la logistică, rezidențial, comercial, infrastructură sau terenuri agricole. Cu o echipă multidisciplinară de avocați specializați în finanțări, drept societăți și litigii, **RTPR Allen & Overy** acordă asistența clienților săi în toate aspectele unei tranzacții imobiliare.

O selecție a tranzacțiilor în sectorul imobiliar în care RTPR Allen & Overy a oferit recent consultanță:

- DS Smith Plc în legătură cu aspectele de real estate legate de achiziția EcoPack și EcoPaper, doi importanți producători de ambalaje și hârtie din România, care dețin două fabrici în România
- Mitiska REIM în legătură cu achiziția unei proprietăți situate în Brașov, unde se afla situat un magazin de retail
- Ruukki România, societate din grupul suedez SSAB, în legătură cu vânzarea fostei sale fabrici din Bolintin-Deal către Peikko Group Corporation, o companie finlandeză furnizor de structuri și tehnologie de

conectare pentru aplicații prefabricate

- Hypothekenbank Frankfurt AG, o sucursala a Commerzbank Aktiengesellschaft, în legatura cu vânzarea unui portofoliu paneuropean de proiecte comerciale imobiliare, cu privire la aspectele de drept românesc
- BERD și ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București în legatura cu finanțarea în valoare de 96 milioane EUR acordata parcului logistic CTPark Bucharest situat pe autostrada A1 București-Pitești deținut de CTP Group, unul dintre cei mai activi investitori în spații industriale și logistice din România
- Raiffeisen Bank International AG și Raiffeisen Bank SA (Romania) în legatura cu o finanțarea în valoare de până la 49,4 milioane EUR acordata unei sucursale din România a CTP Group pentru dezvoltarea unui parc logistic lângă București
- BRD – Groupe Société Générale S.A. și Komerční banka, a.s. în legatura cu finanțarea în valoare de 47,6 milioane EUR acordata CTPark Gamma S.R.L., parte a CTP Group pentru dezvoltarea a doua cladiri industriale în apropiere de București
- BRD-Groupe Société Générale S.A și Komerční banka, a.s. în legatura cu o finanțare în valoare de aproximativ 65 milioane EUR acordata Portland Romania Industrial One SRL, societate care opereaza unul dintre cele mai mari parcuri industriale și logistice din România, pentru refinanțarea unei datorii existente în contextul achiziției Bucharest West Industrial Park de catre grupul ceh CTP
- Canada Pension Plan Investment Board și fonduri de investiții administrate de Cairn Capital în legatura cu o finanțare de obligațiuni garantate în valoare de 180 milioane euro a Globalworth Real Estate Investments Ltd.