

RE/MAX România, tranzacții în valoare de 155 milioane de euro în 2018

RE/MAX România, parte a liderului mondial în real-estate și franciza numărul 1 la nivel global pe acest segment, a intermediat anul trecut peste 2.500 de tranzacții imobiliare, în valoare de 155 de milioane de euro per total. Pentru anul curent, compania estimează o creștere de 40% la nivelul comisioanelor înregistrate, până la aproximativ 4,2 milioane de euro.

Potrivit datelor centralizate de companie, valoarea comisioanelor totale încasate în 2018 din intermedierea imobiliară s-a situat la peste 3 milioane de euro, înregistrând o creștere de circa 50% față de anul precedent. De asemenea, rețeaua locală RE/MAX a încheiat anul 2018 cu 42 de birouri francizate, respectiv 350 de membri, depășind estimările făcute în acest sens la finele lui 2017.

„Putem afirma că 2018 a fost un an productiv pentru RE/MAX, care a marcat pozitiv dezvoltarea companiei pe toate planurile, atât la nivelul cifrelor obținute, cât și în ceea ce ține de dezvoltarea rețelei. Luând în calcul evoluția constant ascendentă a business-ului, investițiile continue în educație și tehnologie, precum și tendințele actuale ale pieței în care activăm, estimăm pentru acest an o creștere de 40% a comisioanelor încasate, precum și a numărului de francize și agenți”, a declarat Razvan Cuc, Președintele RE/MAX România.

Cluj-Napoca și București, orașele cu cele mai multe tranzacții

Topul orașelor cu cele mai multe tranzacții realizate de RE/MAX în 2018 rămâne similar cu cel înregistrat anul anterior, birourile RE/MAX din Cluj-Napoca înregistrând cel mai mare număr de proprietăți tranzacționate, urmate de cele din Capitală, fapt datorat potențialului de dezvoltare al piețelor respective.

Clasamentul este completat în anul 2018 de Sibiu, aceasta fiind și schimbarea survenită în topul orașelor, în 2017 pe al treilea loc regăsindu-se Arad.

Totodată, în Sibiu a avut loc și cea mai mare tranzacție imobiliară din cadrul RE/MAX în 2018, respectiv vânzarea unui spațiu industrial de peste 2,5 milioane de euro, urmată de vânzarea unui teren în Cluj, care s-a ridicat la o valoare de aproape 2 milioane de euro și apoi o hală industrială în Sibiu, de 1,6 milioane de euro.

De asemenea, segmentul de închirieri a cunoscut o evoluție pozitivă, cea mai importantă tranzacție în acest sens fiind o proprietate industrială din Brașov, ce a generat un comision de 50.000 de euro. În plus, și pe zona de închirieri rezidențiale s-au realizat tranzacții importante, cu valori ale comisioanelor ce au depășit 10.000 de euro în unele cazuri, spre exemplu închirierea unei vile istorice de protocol din București.

În ceea ce privește tipul de proprietăți tranzacționate de birourile RE/MAX, 81% au fost pe segmentul rezidențial, 7% au reprezentat tranzacțiile de terenuri, restul de 12% fiind acoperit de segmentele office, comercial și industrial. Per total, 65% dintre tranzacțiile realizate au fost vânzări.

Planurile RE/MAX pe anul 2019

Pe fondul rezultatelor înregistrate anul trecut, RE/MAX mizează anul acesta pe o evoluție pozitivă a business-ului, respectiv o creștere de circa 40% în toate direcțiile de dezvoltare. Așadar, până la finele lui 2019, compania se așteaptă la o valoare totală a comisioanelor de circa 4,2 milioane de euro, un număr total de minimum 55 de birouri francizate, respectiv un număr de aproximativ 500 de membri.