Reff & Asociații, avocații NEPI Rockcastle și ai lui Ovidiu Șandor în vânzarea catre Dedeman a cladirii de birouri The Office din Cluj. Perspective asupra tranzacției și feedback-ul clienților



Reff & Asociații, societatea de avocați reprezentând rețeaua globala Deloitte Legal în România, a asigurat servicii complete de asistența juridica pentru NEPI Rockcastle, liderul pieței imobiliare din Europa Centrala și de Est, și pentru grupul de firme al antreprenorului Ovidiu Șandor, unul dintre cei mai importanți antreprenori români activi în domeniul imobiliar, în tranzacția de vânzare a proiectului The Office din Cluj-Napoca catre Dedeman, cea mai importanta tranzacție de cladiri de birouri a acestui an. Dedeman a fost asistata de Popovici Nițu Stoica și Asociații.

Proiectul de vânzare a fost unul complex, cu atât mai mult cu cât **Reff & Asociații** a asistat simultan ambele societați vânzatoare, doi jucatori de elita pe piața imobiliara din România, care au dezvoltat împreuna proiectul The Office. **Reff & Asociații** a asigurat integral asistența și reprezentarea juridica a societaților comerciale vânzatoare în pregatirea și negocierea contractului de vânzare și a întregii documentații accesorii, pâna la semnarea tranzacției.

„Mulțumim echipei **Reff & Asociații** pentru asistența oferita într-o noua tranzacție de succes. Apreciem abilitatea avocaților noștri de a-și folosi cunoștințele juridice complexe pentru a rezolva într-un mod pragmatic și eficient orice aspecte ridicate în cursul negocierilor, gasind cele mai potrivite soluții pentru acomodarea intereselor tuturor parților implicate", a spus **Robert Ionița**, *Director Juridic al NEPI Rockcastle*.

„Felicit avocații **Reff & Asociații** pentru asistența de înalta clasa acordata pe parcursul acestei negocieri. Irina și echipa ei au folosit extinsa lor experiența pentru gasirea soluțiilor juridice necesare, într-o abordare profesionista și pragmatica, înțelegând foarte bine nevoile comerciale ale parților implicate în tranzacție și așezând abordarile juridice coerent, aliniate cu aceste nevoi. Ca de obicei, implicarea lor a fost exemplara și speram sa continuam colaborarea noastra și cu alte proiecte de succes", a declarat **Ovidiu Șandor**.

Echipa dedicata tranzacției a fost condusa de **Irina Dimitriu**, *Partener și liderul practicii de drept imobiliar a Reff & Asociații*, și a fost alcatuita din experți în mai multe arii. **Simona Iacob**, *Senior Managing Associate*, și **Maria Nițulescu**, *Senior Associate*, au facut parte din echipa de drept imobiliar implicata în tranzacție, **Alina Tihan**, *Senior Managing Associate*, și **Diana Elena Rotaru**, *Associate*, au facut parte din echipa specializata în domeniul financiar-bancar, iar **Diana Fejer**, *Senior Managing Associate*, **Fraga Varadi**, *Associate*, **Adrian Hlistei-Muresan**, *Senior Associate*, și **Oana Bucșa**, *Senior Associate*, din echipa de dreptul concurenței.

„Aceasta tranzacție nu a fost pentru noi doar o semnare de succes, ci un proiect de suflet, în care ne-am implicat

începând de la prima faza și pâna la vânzare. Suntem mândri ca am avut ocazia sa reprezentam simultan nu unul, ci doi dintre cei mai importanți investitori de profil din România – din câte știu eu, o premiera pe piața avocaturii de real estate de la noi. Complexitatea inerenta a unei astfel de tranzacții, cumulata cu faptul ca am asistat doi clienți tradiționali ai firmei noastre, a implicat un efort deosebit din partea echipei de avocați, catre care se îndreapta felicitarile mele", a spus **Irina Dimitriu**, *Partener la Reff & Asociații*.

De peste zece ani, **Reff & Asociații** este recunoscuta drept una dintre cele mai importante societați de avocatura în domeniu imobiliar din România, fiind implicata, fie de partea vânzatorului, fie a cumparatorului, în majoritatea celor mai mari tranzacții imobiliare din țara, atât în domeniul spațiilor de birouri, cât și al celor comerciale. Ediția din 2019 a clasamentului *Legal 500 EMEA* recunoaște înca o data **Reff & Asociații** ca o firma de prim rang în domeniul imobiliar, citând clienți care apreciaza avocații **Reff & Asociații** specializați în drept imobiliar drept „ *profesioniști excelenți*", „*flexibili, echitabili și inovatori în gasirea soluțiilor*".

Cu o echipa de peste 70 de avocați, Reff & Asociații este una dintre cele mai mari societați de avocați din România, recunoscuta pentru calitatea serviciilor și abilitatea de a oferi soluții în chestiuni juridice complexe. Tipurile de servicii oferite acopera domeniile financiar-bancar, concurența, dreptul muncii, energie și mediu, insolvența, litigii, fuziuni și achiziții, sectorul public, drept imobiliar. **Reff & Asociații** reprezinta România în rețeaua globala Deloitte Legal, care are peste 2.500 de avocați în 85 de țari.