

C&W Echinox: Trei companii de IT au închiriat 6.500 mp de spatii de birouri în Cluj

Cushman & Wakefield Echinox a intermediat în primele luni ale anului trei tranzacții de închiriere a unor spatii de birouri din Cluj cu o suprafață cumulată de 6.500 de metri patrati, chiriasi fiind trei companii de IT, deja prezente în oras.

Companiile ocupau birouri cu o suprafață de circa 3.000 de metri patrati, astfel ca mutarea în noile spatii le va permite sa se extinda, având potential sa își dubleze echipele locale. Companiile au ales trei cladiri noi, aflate în dezvoltare în zona centrala a orasului.

Riverbed Technology, companie cu sediul central în San Francisco, având peste 2.400 de angajati în 50 de birouri din întreaga lume, a închiriat un spatiu de 1.400 de metri patrati în clădirea Advancity Offices, în care își va muta activitatea din vara acestui an.

Radu Farcas, *Director Engineering, Riverbed Technology*: „Echipa Riverbed a crescut si va creste si mai mult, iar spatiul actual a devenit neîncăpător. Am ales sa ne mutam în clădirea Advancity deoarece avem posibilitatea de a ne desfasura activitatea pe un singur etaj, ceea ce favorizeaza comunicarea între echipe. De asemenea, am vrut sa ne aliniam cu restul birourilor Riverbed din lume din punct de vedere al calitatii. Având echipe mixte, care contin atât profesionisti cu multa experienta, cât si tineri la început de cariera, era important un acces facil catre universitati, dar si catre gradinite si scoli. Am vrut sa beneficiem din plin de sistemul de transport în comun, aproape de intersectia axelor nord-sud, est-vest, iar proximitatea de centru ne ofera optiuni cât mai variate pentru masa de prânz.”

Analog Devices, companie cu sediul central în Norwood, în apropiere de Boston, cu afaceri de peste 5 miliarde de dolari pe an, a închiriat aproape 1.200 de metri patrati în clădirea UBC Riviera dezvoltata lângă centrul comercial Iulius Mall Cluj.

Andrei Cozma, *Site Manager, Analog Devices*: „La începutul anului 2019, Analog Devices Cluj, o filiala a Analog Devices Inc., a început procesul de relocare în clădirea UBC Riviera Office în scopul extinderii activitatii si cresterii echipei de dezvoltare. Aceasta noua locatie a fost aleasa în principal datorita standardelor înalte de calitate pe care clădirea le ofera si din perspectiva pozitionarii clădirii într-una dintre cele mai bine cotate zone din Cluj. Având o suprafață de peste 1.000 mp, noua locatie va oferi filialei din Cluj posibilitatea de crestere pâna la un numar de 100 angajati în perioada urmatoare, devenind astfel un important centru de dezvoltare Analog Devices la nivel global.”

Cea de-a treia companie cu sediul central în Marea Britanie a închiriat un spatiu de 4.000 de metri patrati într-o alta clădire moderna aflata în dezvoltare în centrul orasului.

Monica Vasile, *Director, Office Agency, Cushman & Wakefield Echinox*: „Cluj-Napoca ramâne orasul din afara Capitalei cu cel mai mare potential de absorbtie atât a companiilor nou intrate în România, cât si a companiilor care au în plan o extindere, având cel mai mare stoc de spatii de birouri moderne din tara. Cea mai mare parte a clientilor continua sa fie din sectorul de IT&C, aproape toate cererile pe care le procesam fiind din zona aceasta. Ca si locatii, cererile sunt concentrate pe zona de centru, mai ales ca nu exista fluctuatii mari ale nivelului de chirie, acesta fiind în jur de 14 – 14,5 euro/mp/luna atât pentru clădirile din centru, cât si pentru imobilele din centru-est si centru-vest.

Criteriile clientilor nostri în alegerea spatiilor de birouri au fost accesul facil dinspre aeroport, facilitatile pentru angajati atât în clădire, cât si în zona, specificatiile tehnice foarte bune si un design eficient al spatiilor.”

Cluj-Napoca este cea mai mare piața de birouri din afara Bucurestiului, cu un stoc de aproximativ 300.000 de metri pătrați. În condițiile în care, la o populație de 325.000 de locuitori, orasul are peste 68.000 de studenți și cursanți înscriși în instituții de învățământ superior, piața forței de muncă este foarte activă, companiile fiind într-o continuă căutare de tineri profesioniști. De altfel, cu un salariu mediu net de 682 de euro/lună, Clujul ocupă a doua poziție la nivel național, după București (793 euro/lună), potrivit datelor Institutului Național de Statistică.

David Stanescu, *Senior Consultant, Office Agency, Cushman & Wakefield Echinox*: „Cu forța de muncă specializată, infrastructura bine dezvoltată și un potențial turistic ridicat, piața de birouri din Cluj a avut parte de o activitate semnificativă în ultimii ani, înregistrând o foarte bună rată de absorbție a spațiilor moderne. Accentul pus pe resursa umană de către marile companii din oraș creează concurență în procesul de recrutare, beneficiile pe care acestea le oferă ajungând să atragă personal pretios chiar și din Capitală. Ne așteptăm ca în ritmul actual în care evoluează piața de birouri, orașul să atragă cât de curând și servicii conexe, precum spațiile de coworking.”

Cushman & Wakefield Echinox este una dintre cele mai mari companii de consultanță imobiliară de pe piața locală, activând în toate segmentele pieței imobiliare. Departamentul de birouri al companiei este activ în București, dar și în cele mai mari orașe din țară, precum Cluj-Napoca, Timișoara, Iași sau Brașov. Cushman & Wakefield Echinox este afiliatul exclusiv al Cushman & Wakefield în România, deținut și operat independent, cuprinde o echipă de peste 60 de profesioniști și colaboratori, ce oferă o gamă completă de servicii investitorilor, dezvoltatorilor, proprietarilor și chiriașilor.