Doua tranzacţii într-o sapamâna | PNSA a asistat Dedeman în doua proiecte mari, coordonate de partenerul Ioana Sampek. Echipele de avocaţi implicate în achiziţia The Bridge (2) şi asocierea cu Element Invest Partners pentru Eli Park 1



Avocaţii de tranzacţii de la Popovici Nițu Stoica & Asociații (PNSA) au turat motoarele în ultima perioada pentru a fi în pas cu apetitul pentru tranzacții și diversificare a investițiilor manifestat de Dedeman, companie evaluata la circa 2 miliarde de euro pe care o asista în mod tradițional. Saptamâna aceasta au ajuns la final doua proiecte importante, care au ținut în priza echipe mari de avocați specializați în fuziuni și achiziții, taxe și concurența.

A doua faza a proiectului The Bridge trece la Dedeman

Zilele trecute a fost semnata achiziţia celei de-a doua faze a proiectului The Bridge, dezvoltat de Forte Partners , unul dintre cei mai activi dezvoltatori locali de pe piaţa de birouri. The Bridge 2 consta intr-o cladire de 10 etaje cu o suprafaţa totala închiriabila de aprox. 23 mii mp, având ca principali chiriaşi companii precum Medicover, UPC, Molson Coors şi Schlumberger.

Proiectul The Bridge 2 a fost coordonat de partenerul **Ioana Sampek**. Din echipa PNSA au mai facut parte: **Codrin Luţa** (Managing Associate), **Andreea Grosu** (Managing Associate), **Ioana Dumitru** (Managing Associate), **Lavinia Dinoci** (Senior Associate), **Lavinia Ludovic** (Senior Associate), **Cristiana Blei** (Associate), **Luiza Zamura** (Associate), **Geanina Popescu** (Associate) şi **Veronica Culcea** (Associate).

Consultanţa fiscala a fost asigurata de PNSA Tax, printr-o echipa coordonata de partenerul **Mihaela Pohaci** şi **Raluca Rusu** (Senior Manager), iar aspectele de concurenţa au fost acoperite de **Mihaela Ion** (Partener), **Laura Ambrozie** (Managing Associate) şi **Vanessa Nistor** (Senior Associate).

Reamintim ca grupul Dedeman a achiziţionat anul trecut proiectul de birouri The Bridge, în cea mai importanta tranzactie de real estate din 2018, evaluata la 200 de milioane de euro. **Popovici Nițu Stoica & Asociații** a asistat şi atunci cumparatorul cu o echipa extinsa, coordonata de partenerii **Valentin Creaţa** şi **Ioana Sampek**.

Citeşte şi
 Popovici Nițu Stoica & Asociații a asistat grupul Dedeman în achiziția The Bridge, cea mai importanta tranzactie de real estate din 2018

Proiectul The Bridge ce va fi preluat de Dedeman cuprinde trei faze si va avea o suprafata de aproximativ 80.000 mp.

Parteneriat pentru dezvoltarea proiectului logistic ELI PARK 1

Retailerul de bricolaj deținut de frații Paval a decis sa intre și într-un proiect de logistica dezvoltat în apropiere de București. Zilele trecute, Dedeman și Element Industrial au anunțat ca au semnat un parteneriat prin care vor dezvolta împreuna proiectul ELI PARK 1, situat în zona Chitila-Buftea ce se prefigureaza drept noul pol logistic de proximitate al Capitalei.

PNSA a asistat Dedeman în asocierea cu Element Invest Partners pentru dezvoltarea primei faze de aprox. 20 mii mp din proiectul de logistica ELI PARK 1.

Potrivit informațiilor **BizLawyer**, și acest proiect a fost coordonat de **Ioana Sampek**. Din echipa au mai facut parte **Codrin Luța** și **Veronica Culcea**. Pe aspectele de competition au intervenit **Mihaela Ion** și **Laura Ambrozie**.

ELI PARK 1 este un parc logistic cu o suprafața închiriabila de 50.000 mp. Lucrarile de construcție la prima faza ce însumeaza 20.000 mp sunt în grafic, urmând sa fie livrate în vara acestui an, când vor începe lucrarile și la faza a doua. Primul chiriaș al proiectului este Paste Baneasa, care a închiriat o suprafața de 5.000 mp.

Reamintim ca avocații **PNSA** au fost consultanți și în proiectul EquiLiant Capital, fondul de private equity al familiei Paval, lansat luna trecuta. Fondul va fi finantat integral de Paval Holding, companie cu un capital social de un miliard de euro, cea mai mare detinere directa a unor antreprenori români.

Popovici Nițu Stoica & Asociații a oferit consultanța în proiectul înființarii acestui fond, echipa de avocați fiind coordonata de name partner-ul **Florian Nițu** și partenerul **Alexandru Ambrozie.**

Citește și

Avocații PNSA, consultanți în proiectul EquiLiant Capital, fondul de investiții al familiei Paval (Dedeman). Florian Nițu și Alexandru Ambrozie, în prima linie