

Românii sunt primii în Uniunea Europeană la proprietatea asupra locuinței

Aproximativ 96,8% dintre români erau în 2017 proprietarii caselor în care locuiau, acesta fiind cel mai mare procentaj de proprietari de case din rândul statelor membre ale Uniunii Europene, în timp ce în Germania puțin peste jumătate (51,4%) dintre cetățeni dețineau propria lor locuință, arată datele publicate miercuri de Oficiul European de Statistică (Eurostat).

La nivelul UE, procentajul cetățenilor care dețin propria locuință se situa la 69,3%, în 2017. În rândul statelor membre, cel mai ridicat procentaj al cetățenilor care dețineau în 2017 propria locuință se observa în România (96,8%), Croatia (90,5%) și Lituania (89,7%), la polul opus fiind Germania (51,4%), Austria (55%), Danemarca (62,2%) și Marea Britanie (65%).

De asemenea, aproximativ 10,4% dintre cetățenii UE declara că sunt împovărați de costurile cu locuința. În 2017, cu această problemă se confruntau în primul rând cetățenii din Grecia (39,6%), urmați de cei din Bulgaria (18,9%), Germania (14,5%), Danemarca (15,7%) și România (12,3%). Cel mai redus nivel era în Malta (1,4%), Cipru (2,8%) și Finlanda (4,3%).

Preturile caselor și apartamentelor, precum și achizițiile de locuințe noi și existente, au înregistrat în UE rate de creștere de aproximativ 8% în 2006 și 2007, apoi un declin de 4% în 2009, ca rezultat al crizei financiare. Preturile au început din nou să crească în 2014.

Per ansamblu, în perioada 2010 - 2018, preturile locuințelor au crescut cu 15% în UE și cu 11% în zona euro. În această perioadă, cel mai semnificativ avans s-a înregistrat în Estonia (83%), Letonia (61%), Austria (56%), Suedia (55%) și Luxemburg (50%), iar cel mai important declin în Italia (minus 17%), Spania (minus 12%) și Cipru (minus 8%). În România, preturile la locuințe au crescut cu 5,6% în 2018, după un avans de 6,1% în 2017.