

---

Hotărâre definitiva obținuta de Niculeasa Law Firm cu privire la inadmisibilitatea acțiunile de drept comun promovate de Inspectoratul de Stat în Construcții ce tind la stabilirea creanțelor fiscale

**Niculeasa Law Firm, prin avocat George Trantea și avocat Simona Trandafir, a reprezentat un important dezvoltator imobiliar în cadrul unui litigiu ce a antamat problema acțiunilor de drept comun promovate de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru obligarea investitorului la plata cotei de 0,7% din valoarea lucrarilor executate în temeiul autorizației de construire.**

Instanța a stabilit în mod definitiv faptul ca recuperarea de la investitor a cotei legale de 0,7%, ce are natura juridica a unei taxe fiscale, trebuie realizata pe tarâm procesual fiscal, iar nu prin obținerea unui titlu executoriu reprezentat de o hotărâre judecatoreasca pronunțata într-o acțiune de drept comun.

Instanța valideaza argumentul scindarii dreptului de administrare a creanței fiscale între organele fiscale și Inspectoratul de Stat în Construcții. Astfel, ca urmare a faptului ca Inspectoratului de Stat în Construcții îi sunt transferate numai prerogativele controlului și colectarii creanței fiscale, stabilirea, prin emiterea unui titlu de creanță, respectiv executarea silită a cotei de 0,7% vor putea fi realizate exclusiv de catre organele competente.

Dincolo de valoarea sumei în dispută ramâne problema de drept și modalitate în care aceasta a fost soluționată de catre instanța judecatoreasca în condițiile în care avocații implicați în gestionarea acestei dispute au depus eforturi semnificative atât în vederea construirii acestei teorii cât și în ceea ce privește convingerea instanței de rezonabilitatea acesteia.

Aceasta soluție confirmă convingerea și principiile **Niculeasa Law Firm** în ceea ce privește faptul că înfăptuirea justiției este o chestiune de coautorat între avocați și judecători, unde dialogul profesional ce se iveste cu privire la o problema de fapt sau de drept nu poate fi înlocuit de niciun fel de înțelepciune unilaterală.

*Niculeasa Law Firm este o Societate de Avocați cu activitate semnificativă și de lungă durată în ceea ce privește aspectele litigioase.*