RE|MAX: Românii au dat startul achizițiilor imobiliare cu scop investițional în arhipelagul exotic Capul Verde

Într-un paradis tropical, cu temperaturi de vara pe tot parcursul anului, în care numarul turiștilor a crescut cu circa 115% în ultimele doua decenii, investitorii din toate colțurile lumii sunt atrași de oportunitățile de dezvoltare a turismului promise de arhipelagul de pe coasta de vest a Africii. Potrivit RE/MAX România, parte a liderului mondial în real-estate si franciza numarul 1 la nivel global pe acest segment, patru proprietați cumparate de clienți români au dat startul achizițiilor imobiliare cu scop investițional în resorturile premium ale dezvoltatorului Resort Group PLC din Capul Verde.

Capul Verde, faimoasa destinație pentru vacanțele exotice, a cunoscut o creștere fulminanta a turismului în ultimii ani și se așteapta la dublarea numarului de vizitatori pâna în 2024. Acest interes deosebit a determinat, de altfel, solicitari ridicate pentru cazare de calitate, cererea depașind adesea oferta din acest punct de vedere. În acest context, dezvoltatorul de lux The Resort Group PLC a pus bazele unui sistem de investiții imobiliare, care vine deopotriva în întâmpinarea investitorilor și a doritorilor de vacanțe exotice, având în portofoliu patru proiecte finalizate și doua în construcție.

„Știm deja ca 10 -15% dintre achizițiile imobiliare pe plan local au scop investițional, ceea ce înseamna ca o buna parte dintre români sunt atrași de astfel de oportunitați de business. Acestora, dar și diverșilor investitori care vor sa parieze în viitor pe imobiliare, vrem sa le transmitem ca beneficiile sunt considerabil mai mari la o achiziție într-un loc exotic, precum resorturile din Capul Verde, de la yield-ul foarte bun promis de dezvoltatori, pâna la libertatea de a-ți stabili singur modelul de business și avantajele oferite pentru vacanțele personale. Pentru cei care doresc mai multe detalii, rețeaua noastra de agenții le sta la dispoziție pentru consultanța și intermediere”, a declarat Razvan Cuc, Președinte RE/MAX România.

Pâna în prezent, patru apartamente în valoare de peste 190.000 euro fiecare au fost achiziționate de catre investitori români, prin intermediul consultanților RE/MAX România.

„Inițial am fost sceptica atunci când mi s-a prezentat proiectul. Ma gândeam cum aș putea sa le propun clienților mei sa investeasca într-un astfel de proiect, în condițiile în care prima întrebare era adesea . Însa am început sa ma documentez și sa le povestesc oamenilor despre o experiența, un stil de viața ce le poate aduce, ca bonus, un randament garantat. Succesul a fost atins din momentul în care am reușit sa programez și sa experimentez prima excursie de inspecție, fiind deosebit de important ca potențialul investitor sa viziteze locația și sa se bucure de experiența de cinci stele. Pentru mine, ca agent, încrederea dobândita, comisioanele atractive și posibilitatea de a ma bucura de astfel de locații în jobul meu m-au facut sa-mi doresc repetarea experienței cât mai curând posibil”, a declarat Cristina Ailioaei, Sales Associate RE/MAX Properties, agentul care a intermediat vânzarea a doua proprietați în Capul Verde.

Toate camerele, apartamentele și vilele sunt vândute separat, înregistrate sub titlul juridic unic, ceea ce înseamna ca investitorul beneficiaza de drept de proprietate. Prin urmare, acesta poate decide cum este gestionata proprietatea, respectiv poate beneficia de avantajele unei case de vacanța sau poate obține venituri suplimentare din închirierea acesteia. Pentru a facilita munca noului proprietar, dezvoltatorul pune la dispoziția acestuia un program de închiriere al hotelului, care se ocupa, în numele sau, de tot managementul proprietații și al turiștilor. Totodata, investitorul poate alege pastrarea controlul asupra modului în care gestioneaza proprietatea, stabilind rata de închiriere pe saptamâna, disponibilitatea pentru oaspeți, etc.

Rambursarea primita este direct proporționala de performanța turistica a Capului Verde, nivelul de ocupare a stațiunii și veniturile generate de operatorii de turism, acești factori fiind influențați direct de

creşterea constanta a numarului de turişti care viziteaza anual arhipelagul. Dezvoltatorii The Resort Group garanteaza, însa, pentru proprietaţile aflate în portofoliul lor, un randament de 5%. De asemenea, ofera investitorilor un pachet de vacanţa personala all inclusive de cinci saptamâni/ an, în cazul utilizarii proprietaţii prin programul de închiriere al resortului. Costul proprietaţilor pleaca de la 150.000 de euro pentru un apartament, pâna la 600.000 de euro, o vila cu 5 dormitoare.

Resort Group PLC are patru proiecte finalizate în Capul Verde, situate pe insula Sal: MELIÃ Tortuga Beach Resort, finalizat în mai 2011, s-a bucurat înca de la lansare de un succes fara precedent în industrie, câştigând premii an de an şi având niveluri ridicate de ocupare. MELIÃ Dunas Beach Resort & Spa, cel de-al doilea proiect al dezvoltatorului din Capul Verde, este operaţional din noiembrie 2014. Acesta beneficiaza de peste 1200 de camere, fiind foarte popular printre turiştii care ajung în arhipelag şi atragând un nivel foarte ridicat de ocupare, în special pentru vacanţele all inclusive pentru familii. Primele hoteluri doar pentru adulţi, TUI Sensimar Cabo Verde şi MELIÃ Llana Beach Resort & Spa, au fost deschise în decembrie 2016, ambele oferind o serie de apartamente hoteliere de lux, piscine tropicale şi facilitaţi de spa. Cele doua hoteluri au peste 600 de apartamente şi pot primi peste 43.000 de turişti pe an. Dupa finalizarea celor trei proiecte premiate de pe insula Sal, dezvoltatorul şi-a extins operaţiunile şi pe alte insule, având în prezent proiecte în construcţie pe insulele Boa Vista şi Santiago.