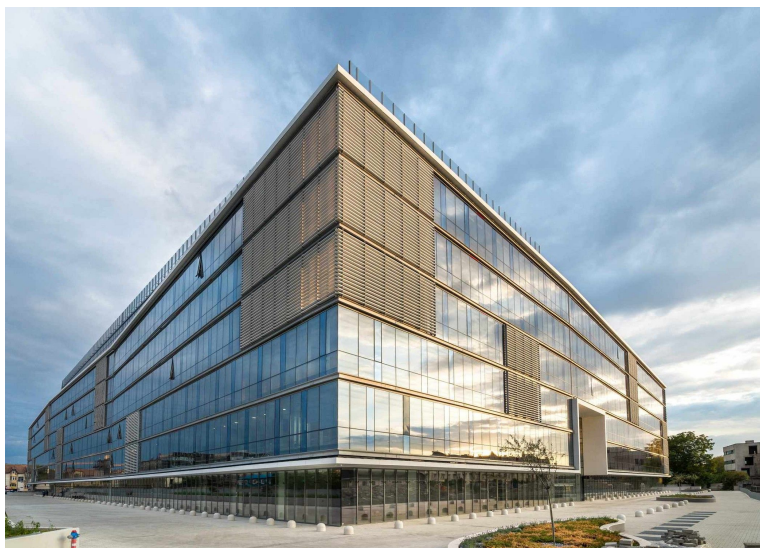


Colliers administrează birourile The Office din Cluj-Napoca, deţinute de către Dedeman



Compania de consultanță imobiliară Colliers International Romania a fost desemnată să ofere servicii de property management pentru birourile The Office din Cluj-Napoca, deţinute de către Dedeman, lanţul românesc de magazine de bricolaj care în 2018 a marcat intrarea pe piaţa imobiliară prin achiziţia proiectului de birouri The Bridge din Bucureşti. Astfel, portofoliul total administrat de Colliers ajunge la o suprafaţă de aproape 500.000 mp: 210.000 mp sunt aflaţi în afara Bucureştiului, din care peste 100.000 mp reprezintă doar birouri.

„Echipa de property management a Colliers îşi extinde activitatea în mod constant prin diversificarea serviciilor oferite şi a portofoliului, pornind de la clădiri de birouri din Bucureşti spre spaţii de birouri şi industriale aflate în oraşe mari din ţară, precum Braşov, Timişoara sau Arad. Colaborarea de lungă durată pe care am dezvoltat-o cu proprietarii ne-a dovedit că şi în centrele regionale există un mare interes în ceea ce priveşte calitatea administrării unui proiect pentru a asigura o bună performanţă a acestuia. Iar un proiect imobiliar performant aduce valoare adăugată atât pentru proprietar, cât şi pentru regiunea sau oraşul în care se află”, a declarat **Oana Adjudeanu**, *Director Property Management în cadrul departamentului Real Estate Management Services al Colliers International.*

„În acest context, The Office devine al patrulea proiect de birouri din afara Capitalei care intră în portofoliul administrat de Colliers, Cluj-Napoca devine al patrulea oraş regional în care oferim astfel de servicii, iar divizia de property management a Colliers îşi consolidează poziţia de top pe o piaţă care se dezvoltă din ce în ce mai rapid la nivel naţional. Portofoliul de birouri pe care îl administrăm creşte acum la un total de 370.000 mp, din care 270.000 mp de birouri în Bucureşti şi uşor peste 100.000 mp de birouri în afara acestuia”, a adăugat **Oana Adjudeanu**.

Complexul de birouri The Office este localizat în centrul oraşului Cluj-Napoca, unul dintre cele mai dinamice oraşe regionale din ţară. Cele trei faze ale proiectului au fost finalizate în 2017, iar în decursul acestui an au fost achiziţionate de către Dedeman, cel mai mare business antreprenorial românesc. Cu un concept arhitectural complex, zone verzi care stimulează creativitatea şi cu o ofertă variată de servicii – cafenele, restaurante, farmacie etc. – The Office oferă o experienţă plăcută tuturor angajaţilor companiilor chiriaşe, fiind un adevărat standard pentru birouri de clasă A în regiunea Transilvaniei. De asemenea, complexul este certificat BREEAM Excellent, fiind primul complex de birouri din afara Capitalei care obţine acest nivel de certificare verde. Suprafaţa închirială The Office de aproape 64.000 mp este ocupată în totalitate de firme din industria IT&C sau servicii.

Ca parte a mandatului de property management, echipa de Real Estate Management Services a Colliers va gestiona relația dintre proprietar, furnizori și chiriași actuali sau potențiali, oferind servicii integrate, de la supervizare operațională, servicii financiare și raportare către proprietar, precum și consultanța pentru crearea de comunități la nivel de proiect.

Portofoliul total administrat de Colliers International mai include: Business Garden Bucharest, The Bridge, Hermes Business Campus, Ștefan cel Mare Building, Art Business Center (Ponderas Academic Hospital), Phoenix Tower și Construdava, Airport Smart Offices, Domenii Offices, Jules Michelet Office Building, Casa Moșilor Office Building, Allianz Office Building Brașov și Vox Technology Park din Timișoara, precum și trei parcuri industriale în Timișoara, Brașov și Arad.