

CBRE pastreaza administrarea cladirii Campus 6.1 | CA Immo a mandatat CBRE sa asigure servicii de property management pentru 22.000 mp de birouri



Compania CBRE, lider mondial și național pe piața de consultanță imobiliara, a fost mandatata de fondul de investiții CA Immo sa asigure servicii de administrare a proprietății pentru cladirea de birouri Campus 6.1, amplasata în zona de centru – vest a Bucureștiului, fiind pentru prima data când CA Immo externalizeaza serviciile de property management pentru un proiect din portofoliul sau.

Cladirea de birouri Campus 6.1 a fost dezvoltata de compania suedeza Skanska, în imediata apropiere a stației de metrou Politehnica, la intersecția a doua bulevarde principale, Iuliu Maniu și Vasile Milea. Cladirea a fost achiziționata în primavara anului trecut de fondul austriac de investiții CA Immo, printre companiile chiriașe numărându-se: London Stock Exchange, Spaces, Gefco, NXP, Secure Works, Khuene+Kagel, Super Hippo, Stradale și Starbucks.

„Filosofia noastră este de a face tot ce ne sta în putere pentru a asigura chiriașilor noștri confortul maxim. Cladirea Campus 6.1, pe care am achiziționat-o recent, este parte a unui complex de birouri aflat încă în dezvoltare și am decis sa alocam mai multe resurse, inclusiv prin externalizarea de servicii. Binele partenerilor noștri este pe primul plan și ne bucuram ca am gasit în CBRE o filosofie asematoare în ceea ce privește excelența serviciilor oferite”, a declarat Marian Roman, Managing Director, CA Immo România.

Cu o suprafața închiriabila de aproximativ 22.000 mp, dispusa pe 12 etaje supratereane și doua niveluri de parcare subterana, Campus 6.1 reprezinta prima faza a complexului de birouri Campus 6, care va totaliza patru cladiri, urmatoarea faza a proiectului fiind în curs de dezvoltare de catre Skanska.

„Transferul unei proprietăți, mai ales în cazul cladirilor aflate încă în garanție cu antreprenorul general, necesita o atenție sporita și servicii complexe în comparație cu administrarea funcționala a proprietăților. Externalizarea serviciilor de property management în astfel de cazuri poate aduce proprietarilor economii de sute de mii de euro pe durata contractelor de garanție, cu condiția ca echipa care asigura servicii de property management sa aiba o experiența tehnica solida”, a explicat Valeriu Toma, Deputy Head of Property Management, CBRE România.

„Mai mult decât atât, o cladire noua sau recent achiziționata are nevoie de o poziționare atent planificata, astfel încât relația cu chiriașii sa fie încontinuu consolidata iar cladirea și comunitatea pe care o gazduiește sa iasa în

evidența și sa devina unice pe piața din care fac parte”, a adăugat Valeriu Toma.

În România, departamentul de administrare a proprietăților al CBRE a fost înființat la finele anului 2013. În ultimii trei ani, portofoliul administrat local a crescut de șapte ori, depășind 770.000 mp, printre care se numara centrele comerciale Sun Plaza București, VIVO! Cluj, VIVO! Constanța și cladirile de birouri Timpuri Noi Square, Aviatorilor 8, Floreasca Business Park, Lakeview, Green Gate, Campus 6.1 sau Victoria Park.

În afara departamentului local, CBRE se bazează și pe sprijinul a numeroși specialiști în administrarea proprietăților din filialele companiei situate în regiunea Europei Centrale și de Est și care numara aproape 600 de consultanți, coordonați de Luiza Moraru, Head of Property Management CEE, CBRE. În prezent, CBRE administrează, la nivelul Europei Centrale și de Est, o suprafață totală de 6 milioane de metri pătrați, dintre care peste 2,5 milioane de metri pătrați se găsesc în clădiri de birouri.