

Preturile în imobiliare au crescut cu 2,6% în Bucuresti înainte de septembrie

Cu un avans general de 2,6% față de iulie, capitala se situeaza pe locul al doilea, dupa Iasi, în clasamentul creșterilor de preț, pretențiile vânzătorilor bucureșteni situându-se la o medie de 1.352 de euro pe metru patrat util (în creștere de la 1.318 euro pe metru patrat), potrivit Imobiliare.ro.

Tot cu 2,6% s-au apreciat apartamentele din blocurile vechi, care pot fi achiziționate acum cu 1.282 de euro pe metru patrat, față de 1.250 de euro pe metru patrat. Unitățile locative nou-construite, însa, au consemnat o creștere de 2,3%, de la 1.375 la 1.406 euro pe metru patrat util.

În Iasi a fost consemnata cea mai mare creștere a prețului mediu solicitat pe metru patrat de apartament: este vorba despre un avans de 3,6%, de la 1.037 la 1.074 de euro pe metru patrat util. Și în acest caz, apartamentele vechi s-au apreciat cel mai puțin, anume cu 2%, de la 1.018 la 1.038 de euro pe metru patrat. Locuințele nou-construite, pe de alta parte, s-au scumpit cu 5% în ultima luna, ajungând la o valoare medie de 1.107 euro pe metru patrat (fața de 1.054 de euro pe metru patrat).

În Brasov, indicele Imobiliare.ro a înregistrat un avans de 1,6% pe parcursul lunii august, de la 1.128 la 1.146 de euro pe metru patrat util. Spre deosebire de Capitala, apartamentele vechi s-au apreciat mai puțin decât cele noi, mai exact cu 1,3%, de la o medie de 1.117 euro pe metru patrat, la 1.131 de euro pe metru patrat. Pe de alta parte, prețurile unităților locative din cadrul noilor ansambluri rezidențiale s-au majorat cu 2,6%, de la 1.147 la 1.177 de euro pe metru patrat.

Apartamentele s-au scumpit, per ansamblu, în Cluj, cu 1,6% în august comparativ cu luna precedenta, ajungând la o valoare medie de listare de 1.631 de euro pe metru patrat util, de la 1.606 euro pe metru patrat. Marja de creștere consemnata de locuințele din blocurile vechi a fost, și aici, mai redusa – este vorba despre un plus de 1,1%, de la 1.610 la 1.627 de euro pe metru patrat. În același interval, unitățile locative nou-construite s-au apreciat cu 2,1%, de la 1.602 la 1.636 de euro pe metru patrat.

Proprietarii de apartamente și-au majorat pretențiile cu 1,5% în luna august în Timisoara, de la 1.226 la 1.244 de euro pe metru patrat util. Locuințele din blocurile vechi s-au apreciat cu 1,2% în perioada analizata, de la 1.231 la 1.246 de euro pe metru patrat util. Creșterea consemnata în cazul noilor ansambluri rezidențiale s-a cifrat, însa, la 2%, unitățile locative din cadrul acestora ajungând la o valoare medie de 1.236 de euro pe metru patrat (fața de 1.212 euro pe metru patrat luna trecuta).