

Clifford Chance Badea a asistat fondul de investiții AEW la vânzarea portofoliului din România către Morgan Stanley și Indotek Group



Clifford Chance Badea, biroul local al firmei de avocatura globale Clifford Chance, a acordat asistenta fondului francez de investiții AEW în legatura cu vânzarea portofoliului sau de active din România către divizia de investiții imobiliare a Morgan Stanley în asociere cu un grup de investitori din Israel cu experiența îndelungată în tranzacții imobiliare, reprezentați de David Hay, respectiv către Indotek Group, unul dintre cele mai mari grupuri de investiții imobiliare din Ungaria.

Tranzacția vizează America House, o clădire de birouri clasa A de referință în București (achiziționată de către Morgan Stanley alături de grupul de investitori din Israel), și Promenada Mall Târgu Mureș (achiziționată de Indotek Group).

La nivel global, AEW este unul dintre cei mai mari manageri de investiții imobiliare din lume, fiind controlat de grupul financiar francez Natixis. Investitorul a intrat în România în 2007, prin preluarea America House de la Globe Trade Center, iar câteva luni mai târziu, prelua proiectul Promenada Mall Târgu Mureș de la BelRom.

În ultimii ani, **Clifford Chance Badea** a acordat asistența AEW pe mai multe arii de practică, printre care proiecte de finanțare, contracte de închiriere sau mandate de litigii și cazuri de insolvență.

Mandatul de vânzare a fost coordonat de o echipă multidisciplinară formată din [Nadia Badea](#), *partener și coordonator al practicii M&A*, [Andreea Șișman](#) (counsel în practica de Banking & Finance), [Mihai Macelaru](#) (counsel în practica M&A), [Radu Costin](#) (avocat senior pe aspecte de M&A), [Madalina Mailat](#) și [Bogdan Micu](#) (avocați). Avocații au acordat asistența pe parcursul întregului proces, de la etapa de due diligence, la structurarea tranzacției, negocierea și redactarea documentației aferente.

„Simțim o reală satisfacție să fim alături de unul dintre clienții noștri tradiționali la nivel global la perfectarea acestor două tranzacții care vor rămâne cu siguranță de referință pe piața locală de real estate”, spune **Mihai Macelaru**, *counsel în cadrul practicii M&A a Clifford Chance Badea*. „Având în background o colaborare diversă și pe termen lung cu AEW, am beneficiat de sprijinul transparent și profesionist al echipelor interne, reușind să acoperim cu succes toate aspectele complexe care au apărut pe parcursul tranzacției”.

„Continuăm să ne implicăm în tranzacții cu impact semnificativ pe piață, de data aceasta asistând simultan în două tranzacții care au adus la masa negocierilor doi giganți financiari și unii dintre cei mai activi investitori în domeniul imobiliar din regiune”, adaugă **Andreea Șișman**, *counsel în cadrul practicii Banking & Finance a Clifford Chance Badea*. „Aspectele financiare au implicat înțelegerea aprofundată a mecanismelor de finanțare utilizate în tranzacții de o asemenea complexitate, precum și raportarea la potențialul și realitatea din piața locală,

pentru a identifica soluția financiară optimă pentru toate părțile implicate”.

Printre proiectele de Real Estate asistate recent de Clifford Chance Badea se numara:

- Asistența acordată CA Immo în legătură cu preluarea clădirii de birouri Campus 6.1 din București de la Skanska, tranzacție evaluată la 53 de milioane de euro;
- Asistența acordată China Investment Corporation în legătură cu achiziția operatorului logistic pan-european Logisor de la fondul american Blackstone;
- Asistența acordată NE Property în legătură cu implementarea programului de obligațiuni (Guaranteed Euro Medium Term Programme) în valoare de 1,5 miliarde EUR garantate de NEPI Rockcastle, precum și în legătură cu lansarea emisiunii de obligațiuni în valoare de 500 milioane EUR cu o dobândă anuală de 2,625% cu scadența în 2023, în baza programului;
- Asistența acordată Globalworth în legătură cu listarea obligațiunilor în valoare de 550 milioane EUR pe bursele din București și Irlanda din iulie 2017 și într-o tranzacție similară derulată în mai 2018, a doua emisiune de obligațiuni corporative în valoare de 550 milioane EUR - cele mai mari listări de acest fel din istoria BVB;
- Asistența acordată NEPI în legătură cu fuziunea fondurilor de investiții NEPI și Rockcastle, care a creat cea mai mare companie imobiliară din Europa Centrală și de Est, respectiv una dintre cele mai mari din Europa Continentală;
- Asistența acordată CBRE Global Investors în legătură cu vânzarea portofoliului de retail, care a inclus zece active din Republica Cehia, Ungaria, Polonia și România;
- Asistența acordată unuia dintre cele mai mari lanțuri de hypermarket-uri din lume, care operează peste 300 de unități în România, cu privire la aspectele aferente strategiei de extindere a rețelei locale de retail.

Clifford Chance este prezentă în România din 2006 și operează în prezent sub denumirea Clifford Chance Badea. Biroul din București este pe deplin integrat în rețeaua globală și se implică în mod constant în tranzacții complexe de împrumuturi sindicalizate, finanțări, restructurări, emisiuni de eurobonduri și de acțiuni pe piețe internaționale de capital, instrumente financiare derivate, achiziții de companii de către investitori strategici sau fonduri de private equity, proiecte de infrastructură și autostrăzi, investiții imobiliare, precum și litigii și arbitraje interne și internaționale.