

Suprafata închiriată pentru spații de birouri a crescut cu 65.400 mp, la nivel national, în primele 9 luni (analiza)

Volumul închirierilor spațiilor de birouri a ajuns, în primele noua luni ale anului, la 339.100 mp, cu 65.430 mp mai mult fata de aceeași perioada din 2018, arata o cercetare realizata de ESOP pe tema datelor centralizate de principalii brokeri din piata.

Din totalul raportat la nivel national, cele mai mari tranzacții s-au înregistrat în București, Cluj-Napoca și Timisoara.

Conform raportului, primele trei trimestre din 2019 au fost mai bune pe toate segmentele de piata, atât în ceea ce privește închirierea de spații noi, cât și prelungirea contractelor de închiriere vechi și renegocierile.

"Piata de birourilor se mentine pe un trend ascendent, este o perioada de dezvoltare și extindere atât pentru companiile multinationale, cât și pentru cele locale. Companiile au fost atrase în special de pre-inchirierea de spații în proiectele noi, segmentul pre-inchirierilor înregistrând o creștere cu 40% în primele trimestre ale acestui an, fata de aceeași perioada a anului trecut: la 96.000 în 2019, fata de 68.000 mp anul anterior", afirma Alexandru Petrescu, managing partner la ESOP Consulting, membru afiliat Corporate Facility Advisors International, o alianta de companii imobiliare antreprenoriale.

În intervalul ianuarie - septembrie 2019, s-au tranzactionat birouri cu o suprafata totala de 90.810 mp, suprafata medie de închiriere fiind 1.196 mp. Cele mai mari suprafete de birouri au fost închiriate în proiectele Iride Park, AFI Park, Dacia Office, Orhideea Towers și Timpuri Noi Square.

Totodata, în Cluj Napoca, cele mai mari tranzacții de închiriere au vizat spații de birouri în proiectele Record Park și CBC, în timp ce în Timisoara a fost proiectul Iulius Tower.

Estimarile specialistilor arata ca, pâna la finele acestui an, suprafata de birouri ce ar putea fi livrata în București va depasi 350.000 mp, similara cu datele previzionate pentru anul 2020.

ESOP este una dintre companiile de referinta în piata imobiliara din România, numarându-se în rândul primelor cinci companii specializate în segmentul comercial al pietei. Cu peste 16 ani de experienta și una dintre cele mai mari echipe de consultanți pe segmentul spațiilor de birouri, ESOP a tranzactionat, în ultimii trei ani, peste 120.000 mp spații de birouri.

Printre clientii ce au ales serviciile ESOP de-a lungul timpului se afla companii importante, precum: Harman România, Hella România, Ipsos Interactive Services, Konica Minolta, Lugera & Makler, Enel, Alcedo, Syngenta, SNC Lavalin, 1 and 1 Romania și Asseco.