

Omul de afaceri Ali Capa lanseaza un nou ansamblu de cladiri de birouri, Hyperion Towers, cu o investiție de 14 mil. E

TC Capital, companie de investiții și dezvoltare de proprietăți, cu sediul în România, coordonata de Ali Capa, a lansat proiectul de cladiri de birouri Hyperion Towers, în urma unui proces extins de renovare. Complexul este fostul Twin Tower Barba Center, care a fost achiziționat de catre omul de afaceri turc în 2017, ulterior fiind redenumit și intrând în faza de modernizare. Investiția în lucrările de renovare se ridică la 14 milioane euro, iar proiectul include doua cladiri cu o suprafața închiriabila cumulata de 40.000 mp spații de birouri de clasa A.

Procesul de renovare are loc în doua etape, termenul de finalizare al primei cladiri fiind la finalul anului în curs, în timp ce al doilea turn din ansamblul Hyperion Towers va fi complet modernizat în cel de al doilea semestru din 2020. Complexul este situat pe Bulevardul Pipera, una dintre zonele cu dezvoltarea cea mai rapida din București, care a fost recent reabilitat și extins. Potrivit reprezentanților TC Capital, proiectul va aduce inovații comerciale importante pe piața imobiliara locala, acestea urmând sa fie anunțate pâna la sfârșitul lui 2019.

Hyperion Towers este poziționat strategic, la distanța de doar cinci minute de stațiile de metrou Aurel Vlaicu și Pipera și zece minute de Piața Charles de Gaulle. Complexul asigura acces facil catre aeroport și centrul orașului și este aproape de centre comerciale și puncte de relaxare și socializare, cum este Promenada Mall. Cele doua cladiri beneficiaza de o vizibilitate și expunere foarte bune, cu posibilitatea de a ajunge rapid la mijloacele de transport în comun de suprafața, prin liniile de autobuz 135 și 112. Angajații viitorilor chiriași din Hyperion Towers vor avea la dispoziție și o linie de autobuz expres, care va face legatura cu stația de metrou Aurel Vlaicu.

“Am achiziționat acest proiect, deoarece credem ca zona în care este localizat ofera o oportunitate deosebita pentru dezvoltarea afacerilor. Este vorba despre Bulevardul Pipera, aflat în zona de nord a orașului, mai precis despre porțiunea din imediata vecinătate a centrului de afaceri din Floreasca. Conexiunea cu restul Bucureștiului este mult mai buna decât este perceputa de mulți oameni. Datorita podurilor și extinderii drumului, aceasta parte din Pipera este mai ușor accesibila decât alte centre populare de birouri, precum Bulevardul Dimitrie Pompeiu sau Strada Fabrica de Glucoza. Sectorul de birouri al pieței imobiliare are nevoie de proiecte noi, reînnoite, dar totodata flexibile și accesibile ca preț, pentru a acoperi o cerere mai mare, în special pentru companiile mijlocii care au opțiuni limitate, cum ar fi cladirile de apartamente, vile sau spații de birouri de clasa B”, a declarat **Ali Capa, CEO al TC Capital**.

Cele doua cladiri sunt construite pe structura de oțel și au fiecare câte 12 etaje, cu spații proiectate pentru a fi flexibile și ușor de împărțit. Astfel, Hyperion Towers dispune de 1.650 mp per nivel, construiți în jurul unei zone centrale, și ofera posibilitatea împărțirii în spații de birouri cuprinse între 200 și 1.650 mp, potrivite pentru afaceri de orice dimensiune. Fiecare etaj are doua terase poziționate în lateralele cladirilor, care vor funcționa ca spații comune și ofera o panorama deosebita asupra orașului. Fațada a fost remodelata și renovata, iar recepția a trecut printr-un proces de re poziționare și extindere, pentru a-și întâmpina vizitatorii cu un design modern și de impact, care face trecerea, din punct de vedere arhitectonic, spre etajele superioare. De asemenea, la parterul Hyperion Towers vor fi situate cafenele, magazine și restaurante. Printre alte specificații importante care au fost adaugate sau recondiționate, se numara: sisteme VRV de înalta calitate pentru încălzire, racire și purificare a aerului, generatoare care acopera 100% din nevoia de energie, șase ascensoare pentru pasageri și doua pentru marfa per cladire, podele renovate, precum și ferestre de fațada care pot fi deschise, ceea ce constituie o caracteristica rara pentru o cladire moderna de birouri. Complexul dispune de peste 400 de locuri de parcare subterane.

TC Capital a fost înființata în 2014 și este un fond de investiții privat condus de Ali Capa. Compania are o echipa

interna de management cu o vasta experiență și competențe relevante în domenii ca administrarea activelor, investiții, dezvoltare și leasing. De asemenea, TC Capital beneficiază de sprijinul și know-how-ul unor consultanți externi, cum este CEE ESTATE Management. Membrii echipei au activat pe piața locală timp de peste 19 ani, fiind angrenați într-o serie de proiecte de succes care acopera întregul spectru imobiliar și de agribusiness. De-a lungul timpului, au fost implicați în câteva dintre cele mai mari proiecte de dezvoltare imobiliară din România. Ali Capa a fost acționar și director executiv al Anchor Grup, timp de peste 10 ani, iar în ultimii cinci ani a investit, prin intermediul TC Capital, în complexul rezidențial Cosmopolis și în compania de dezvoltare agricolă, KC Argo.