

Peste 300.000 de metri patrati de spatii de birouri s-au tranzactionat în Bucuresti în primele 9 luni

Aproximativ 50% din totalul spatiilor de birouri tranzactionate în Bucuresti, în primele noua luni ale anului, au avut, în medie, suprafete de maximum 1.000 de metri patrati, releva un studiu realizat de o agentie de consultanta imobiliara.

Din datele publicate miercuri de 24REAL reiese faptul ca, din ianuarie si pâna în septembrie, la nivelul Capitalei s-au tranzactionat peste 300.000 de metri patrati, iar pâna la finalul lui 2019 se estimeaza ca volumul de tranzactii pe piata de birouri va depasi 400.000 de metri patrati.

Analiza de specialitate arata, totodata, ca majoritatea companiilor mici si mijlocii își muta birourile o data la doi ani si jumatate.

"IMM-urile sunt nevoite sa își reloce spatiul pentru birouri, în medie, o data la circa doi ani si jumatate. Exista o recurenta a mutarilor deoarece apar tot timpul nevoi lucrative, reprezentate fie prin necesitatea unui spatiu mai generos, mai modern sau cu o locatie centrala ori aflata în proximitatea unor puncte de interes, cum ar fi accesul la metrou sau o parcare subterana cu mai multe locuri. Pentru un IMM, spatiul de lucru este al doilea ca importanta dupa angajati, iar costul de închiriere este unul foarte important, acesta, în medie, putând ajunge pâna la 10-12% din cifra de afaceri, iar importanta sa si a modului în care este desfasurata activitatea îl face mai atractiv pentru angajati si pentru retentia acestora, resursa umana fiind cel mai important factor în ecuatia unui business", afirma Constantin Capraru, managing partner 24REAL.

Echipa de brokeri 24REAL a intermediat, în primele noua luni, tranzactii de peste 11.000 mp si estimeaza ca, pâna la finalul acestui an, va ajunge la 18.000 mp.

Cea mai mare tranzactie în care agentia de consultanta imobiliara a fost implicata în acest an a fost vânzarea unei cladiri de birouri de 1.500 mp.

Fondata în anul 2014, 24REAL este una dintre cele mai dinamice agentii de consultanta imobiliara specializate în tranzactionarea proiectelor de birouri cu suprafete de pâna în 1.000 mp. Agentia detine, în portofoliu, 99% dintre cladirile de birouri moderne din Bucuresti si ofera servicii specializate de închiriere, vânzare si intermediere pentru orice tip de cladire cu profil comercial.