

Studiu Deloitte: Piața imobiliară mondială de cladiri comerciale se menține pe creștere, în ciuda volatilității economiei globale

Liderii la nivel mondial din piața imobiliară manifesta optimism cu privire la evoluția domeniului cladirilor comerciale în anul care urmează, chiar și în contextul creșterii volatilității în economie, conform studiului Deloitte 2020 Commercial Real Estate Outlook. 76% dintre participanții la studiu sunt de părere că industria va evolua pozitiv în perioada imediat următoare. Ca principala tendință în domeniu, se remarcă orientarea jucătorilor către îmbunătățirea experienței oferite chiriașilor, cu accent pe investițiile în tehnologii avansate.

Cu privire la evoluția pieței în 2020, trei sferturi dintre respondenți se declara optimiști și foarte optimiști, 14% neutri și 10% pesimiști. Pe regiuni, participanții din Asia sunt cei mai optimiști, urmați de cei din America de Nord și Europa.

„Nivelul relativ ridicat de optimism al jucătorilor din domeniul spațiilor comerciale nu este surprinzător. În perioade de volatilitate economică, atenția investitorilor se îndreaptă către active reale, de bună calitate și care ofera un orizont de investiție mediu sau lung. Atunci când apar schimbări bruște în economie, de regulă, industria imobiliară reacționează cu întârziere de aproximativ 6-12 luni. În România, sectorul comercial este unul din cele mai stabile, având în vedere că în continuare cererea este mai mare decât oferta. Ținând cont de competiția pentru forța de muncă, pe de o parte, și de avansul consumului, pe de altă parte, este natural interesul pentru spații de birouri și spații comerciale, iar acesta va rămâne crescut și în perioada următoare”, spune **Alexandra Smedoiu**, *Partener Deloitte România, Lider al Serviciilor de Consultanță pentru sectorul Imobiliar.*

Ca un element de noutate, experții Deloitte au analizat în ediția din acest an a studiului impactul noilor tehnologii, care redefinesc experiența oferită chiriașilor și utilizatorilor finali, cum ar fi AI (artificial intelligence) sau IoT (Internet of Things). În acest context, 92% dintre participanții la studiu au declarat că planuiesc să mențină sau să crească nivelul investițiilor în tehnologie. În privința cladirilor inteligente, trei sferturi dintre respondenți susțin că acestea vor deveni o regulă în următorii cinci ani.

La realizarea studiului au participat 750 de lideri din companii de profil – proprietari/administratori, dezvoltatori, brokeri și investitori – din zece țări din Europa, Asia, Australia și America de Nord.

Deloitte România este una dintre cele mai mari companii de servicii profesionale din țara noastră și ofera, în cooperare cu Reff & Asociații SCA, servicii de audit, de consultanță fiscală, servicii juridice, de consultanță în management și consultanță financiară, servicii de managementul riscului, soluții de servicii și consultanță în tehnologie, precum și alte servicii adiacente, prin intermediul a peste 1.700 de profesioniști.