

O noua intrare pe piața de retail din România: Nr1 Fitness deschide primul centru, cu un program non-stop, în Rotar Park Residence



CBRE, lider pe piața de consultanță imobiliară, a consiliat operatorul norvegian Nr1 Fitness în deschiderea primului centru în România, în proiectul mixt Rotar Park Residence, din vestul Bucureștiului. Noul centru de fitness marchează o dubla premieră pe piața locală, fiind totodată prima unitate cu un program de funcționare non-stop.

Prima locație a Nr1 Fitness, cu o suprafață de 400 de metri pătrați, va fi deschisă în primul trimestru din 2020 în Rotar Park Residence, un complex rezidențial amplasat în zona Militari, la o distanță de doar 200 metri de stația de metrou Pacii. Rotar Park Residence este dezvoltat pe o suprafață totală de 32.815 metri pătrați și este alcătuit din zona rezidențială, cu 1.280 de apartamente, spații de birouri de 350 metri pătrați și spații comerciale de 3.200 de metri pătrați, având aproximativ 3.000 de locuitori.

„Componenta de retail devine tot mai importantă pentru proiectele rezidențiale și de birouri, aducând o valoare adăugată comunității atunci când este planificată de la început. Rotar Park Residence este un proiect de succes care demonstrează această teorie, având în vedere că am închiriat deja peste 70% din spațiile de vânzare cu amanuntul”, a declarat Cristina Toroș, Senior Consultant, Advisory & Transaction, Retail, CBRE România. „Intrarea Nr1 Fitness în România reprezintă un semnal important de încredere pentru piața de retail și suntem fericiți să facem parte din proiectul de dezvoltare al acestora, după zece ani de succes în Norvegia și încă trei ani în Ungaria. Cererea de servicii de fitness profesionale este în creștere în România, iar proximitatea față de proiectele rezidențiale este foarte importantă, mai ales pentru un concept nou, așa cum este Nr1 Fitness”, a adăugat Cristina Toroș.

Nr1 Fitness are un concept unic care dorește să înlăture barierele cu care oamenii se confruntă de obicei atunci când frecventează o sală de sport. Pentru a face acest lucru, centrul de fitness este deschis permanent, își menține prețurile mai mici decât media și beneficiază de un sistem simplu de înregistrare electronică online.

„Scopul nostru este de a fi cea mai accesibilă sală de sport din București. Eliminăm barierele de fitness prin: deschiderea locației 24 de ore din 24, cu prețuri mici și reclame care îi fac și pe cei mai puțin inițiați să se simtă confortabil prin evitarea afișării imaginilor cu persoane care au un aspect fizic foarte fit și atragător. Avem un proces simplu de înregistrare online și acceptăm doar plăți cu cardul pentru membrii noștri”, a explicat Henrik Sundt Thorsnes, coproprietar și director general, Nr1 Fitness.

Nr1 Fitness deține 32 de centre de fitness în Norvegia, doua centre active de fitness în Ungaria și doua în curs de deschidere. Membrii sai sunt 55% femei și 45% bărbați, majoritatea cu vârste cuprinse între 21 -25 ani (31%) și 26-30 ani (36%).

Rotar Park Residence este situat într-unul dintre sectoarele cele mai mari din București care include cartiere principale, cum ar fi Militari, Drumul Taberei, Ghencea, Giulești și Crângași. Proiectul beneficiaza de acces direct la bulevardul Iuliu Maniu, care face legatura între centrul orașului și partea de vest a Bucureștiului.