

CBRE a fost desemnata sa administreze proiectele imobiliare One Tower și One Mircea Eliade. Portofoliul de property management al CBRE depășește 800.000 mp

CBRE, lider pe piața de consultanță imobiliară, a fost desemnata sa asigure servicii de property management pentru proiectele dezvoltate de compania One United Properties în nordul Bucureștiului, respectiv turnul de birouri One Tower și ansamblul rezidențial One Mircea Eliade, care totalizează o suprafață totală de 24.000 mp de birouri și 247 de apartamente destinate segmentului high-end. Portofoliul administrat de CBRE a depășit 800.000 mp, reconfirmând poziția de lider pe piața de property management.

Parte a proiectului One Floreasca City, One Tower este amplasat în zona de nord a Bucureștiului și are 16 etaje, cu o suprafață închirială totală de 24.000 mp. Cladirea de birouri se afla în curs de dezvoltare și urmează să fie livrată în trimestrul al doilea din 2020. Tot parte a proiectului One Floreasca City, complexul rezidențial One Mircea Eliade este compus din trei blocuri turn, cu 15, respectiv 20 de etaje și totalizează 247 de apartamente.

„Ne propunem să redefinim dezvoltările clasice imobiliare prin conceptul Flex Well Tech: spații flexibile, care facilitează accesul la zone verzi și oferă o varietate de servicii privind sănătatea și bunăstarea angajaților, construite după ultimele standarde tehnologice. Ne dorim ca experiența chiriașilor de birouri, cât și a clienților rezidențiali să fie una peste așteptări, iar în acest sens am luat decizia numirii unui property manager încă din faza de construcție”, spune **Mihai Paduroiu**, *CEO, Office Division, One United Properties*.

„Colaborarea cu One marchează o dublă premieră: pe de o parte, a început încă din faza de execuție a proiectelor, pentru a eficientiza operarea ulterioară a clădirilor, iar pe de altă parte, include servicii pe segmentul rezidențial, pentru a asigura o experiență cât mai plăcută pentru comunitatea care se dezvoltă în jurul acestor proiecte. Suntem entuziasmați de oportunitatea de a administra proiectele dezvoltate de One pentru că reprezintă un model puternic pentru dezvoltările viitorului, în care găsești în același loc funcțiuni multiple care se completează și care se susțin”, a declarat **Valeriu Toma**, *Deputy Head of Property Management, CBRE România*.

În România, departamentul de administrare a proprietăților al CBRE a fost înființat la finele anului 2013 iar în prezent depășește 800.000 mp, printre care se numără, pe lângă noile proiecte One Tower și One Mircea Eliade și centrele comerciale Sun Plaza București, VIVO! Cluj, VIVO! Constanța și clădirile de birouri Timpuri Noi Square, Aviatorilor 8, Floreasca Business Park, Lakeview, Green Gate, Campus 6.1 sau Victoria Park. În plus, la portofoliul comercial al CBRE România se adaugă 247 de apartamente din segmentul high-end.

În afara departamentului din România, CBRE se bazează pe sprijinul a numeroși specialiști în administrarea proprietăților din filialele companiei situate în regiunea Europei Centrale și de Est, care numără aproape 600 de consultanți, coordonați de Luiza Moraru, Head of Property Management CEE, CBRE. În prezent, CBRE administrează, la nivelul Europei Centrale și de Est, o suprafață totală de 6 milioane de metri pătrați, dintre care peste 2,5 milioane de metri pătrați se găsesc în clădiri de birouri.