

## Crestere cu 7% a pietei închirierilor de birouri în Bucuresti, în 2019 (studiu)

**Tranzactiile de închiriere a spatiilor de birouri în Bucuresti au cumulat o suprafata totala de 385.800 metri patrati în cursul anului trecut, în crestere cu 7% fata de datele din 2018, arata un studiu de specialitate, publicat luni.**

Conform analizei ESOP Consulting, tranzactiile cu spatii noi (închirieri, pre-închirieri sau extinderi) au depasit 300.000 mp, ceea ce reprezinta cu aproximativ 11% mai mult decât în 2018.

"De asemenea, s-au înregistrat pre-închirieri de suprafete mari de peste 10.000 mp care au depasit 80.000 mp si 25% din totalul tranzactiilor cu spatii noi, iar ritmul expansiunii operatorilor de servicii pentru corporatisti a fost ridicat", afirma Alexandru Petrescu, managing partner la ESOP Consulting CORFAC International.

La trendul de crestere al suprafetelor de închirieri pentru spatiile de birouri au contribuit livrarile record destinate serviciilor pentru corporatisti. Astfel, un exemplu este seria de tranzactii realizate de World Class, cel mai mare operator de sali de sport din România, care se extinde în trei mari proiecte statement din Bucuresti, prin intermediul ESOP Consulting. Datele citate arata ca World Class a pre-închiriat spatii, în ultimul trimestru din 2019, si are în vedere deschiderea de noi cluburi de sanatate în Oregon Park, pe o suprafata de 1.305 mp, Sema Parc - pe o suprafata de 1.346 mp si în Campus 6 - pe o suprafata de 1.232 mp.

În cursul anului 2019, tot tranzactii în serie, în mai multe cladiri noi de birouri, au realizat si operatorii din zona de servicii food Stradale si Carrefour.

Totodata, cea mai mare tranzactie a anului trecut, din punctul de vedere al suprafetei închiriate sau pre-închiriate de catre o companie într-o cladire de birouri, a fost realizata în ultimul trimestru, respectiv rezervarea unui spatiu de 28.000 mp, de catre Ubisoft, în cladirea J8, din zona Bucurestii Noi.

ESOP este una dintre companiile de referinta în piata imobiliara din România, numarându-se în rândul primelor cinci companii specializate în segmentul comercial al pietei.

Din anul 2013, ESOP este membru afiliat al CORFAC International - Corporate Facility Advisors - o alianta de companii imobiliare antreprenoriale angajate sa ofere servicii de calitate la nivel local, national si international.