

Europa emergenta ramâne un magnet pentru tranzacțiile internaționale. Gabriel Sidere, Managing Partner CMS România: Ne așteptam ca în 2020 sa asistam la consolidarea piețelor de M&A din regiune și la menținerea trendului ascendent al investițiilor externe în tranzacții M&A cu o componenta transfrontaliera



În ciuda volumului tranzacțiilor M&A din Europa emergenta situat la cel mai scăzut nivel din ultimul deceniu, Europa Centrală și de Est (CEE) ramâne un magnet pentru investițiile internaționale și de private equity. Aceasta este una dintre concluziile ultimului raport [CMS Emerging Europe M&A](#), publicat în cooperare cu EMIS.

Europa emergenta a înregistrat în total un număr de 1.958 tranzacții în 2019, în scădere cu 6,5% față de 2018, iar valoarea lor combinată a ajuns la 72,34 miliarde EUR (-10,1%). Cu toate acestea, analizând media pe ultimii cinci ani, regiunea ramâne relativ stabilă, cu o dinamică puternică observată pe mai multe segmente ale pieței.

Magnet pentru investițiile straine și private equity

S-a observat o creștere semnificativă a tranzacțiilor M&A transfrontaliere, care reprezintă acum aproape 60%. Investițiile provenind din afara regiunii au înregistrat o creștere foarte puternică. În funcție de numărul de tranzacții, SUA a fost lider în investiții internaționale, înregistrând un număr de 122 tranzacții - o creștere de 37% față de 2018. De asemenea, au crescut investițiile companiilor din Marea Britanie (+9%), precum și investițiile țărilor din Europa de Vest, inclusiv Germania (+17%), Franța (+19%) și Spania (+133%).

Investițiile din Asia în Europa emergenta au crescut și în 2019, reprezentând 15,9% din valoarea M&A. Valoarea totală s-a dublat față de anul precedent, atingând 11,5 miliarde EUR în 2019. Prezența Chinei în regiune continuă să se consolideze, reprezentând cel mai mare investitor din Europa emergenta după valoare (6,4 miliarde EUR – de peste două ori valoarea investițiilor realizate în 2018). De asemenea, regiunea a înregistrat o creștere a valorii investițiilor din Japonia (2,9 miliarde EUR, +112%), Singapore (607 milioane EUR, +601%) și Coreea de Sud (717 milioane EUR, +1093%).

Investițiile fondurilor de private equity au continuat să crească în 2019 și au atins un nivel record de 318 de tranzacții (în creștere de la 307). Sectorul a fost responsabil pentru 16,2% din toate tranzacțiile M&A (o creștere de 3,6% față de 2018), ajungând la valoarea de 22,66 miliarde EUR. Activitatea fondurilor de private equity a fost prezentă în întreaga regiune și este considerată unul dintre factorii cheie din spatele creșterii tranzacțiilor în multe dintre cele mai atractive sectoare din regiune, inclusiv: Telecomunicații și IT, industria producătoare și comerțul en gros și en detail. Fondurile de private equity au fost implicate în cinci tranzacții de vânzare sau cumpărare de peste 1 miliard de euro în toată regiunea în 2019 - cea mai mare fiind achiziția de 1,9 miliarde de euro a Central

European Media Enterprises de catre PPF Group din Republica Ceha.

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

Sectoarele de interes

Datorita dezvoltarii comerțului electronic, care a determinat creșterea cererii de depozite și centre de distribuție, sectorul imobiliar și cel de construcții a ramas cel mai activ sector în Europa emergenta în 2019, cu 378 tranzacții în valoare de 16,6 miliarde EUR.

Sectorul telecomunicații și IT a fost cel de-al doilea ca marime atât ca valoare, cât și ca volum (12 miliarde EUR pentru 300 tranzacții), depășind pentru prima data industria producătoare – o imagine clara cu privire la creșterea importanței digitalizării și comunicațiilor digitale în regiune. Achiziția în valoare de 1,28 miliarde EUR a companiei bulgare Vivacom de catre BC Partners-backed United Group se numara printre tranzacțiile de referință pentru acest sector.

Performerii regionali

Ucraina pare sa fie țara aflata în vizorul investitorilor în 2020, având în vedere faptul ca reformele noului președinte Volodymyr Zelenskiy încep sa fie implementate. Volumele tranzacțiilor (+26%) și valorile (+26,3%) au fost la cele mai înalte niveluri din 2013 încoace, oferind o imagine asupra a ceea ce ar putea sa urmeze. De pe piețele mai mari, fluxul de tranzacții din Rusia și Turcia a ramas aproape uniform, în timp ce volumul tranzacțiilor din România a crescut cu 10%.

Potrivit raportului **CMS**, valorile tranzacțiilor au crescut în Polonia în 2019, în ciuda faptului ca volumul total al acestora a scazut. Acest lucru s-a datorat dublării valorii medii a tranzacțiilor, câteva tranzacții importante crescând valoarea totala a fuziunilor și achizițiilor. Polonia a înregistrat o creștere a numarului de tranzacții în valoare de peste 200 milioane EUR - inclusiv vânzarea DCT Gdansk catre un consorțiu de investitori, care include Sovereign Wealth Fund din Polonia, pentru 1,18 miliarde EUR - în timp ce în Republica Ceha consorțiul condus de Macquarie (Australia) a preluat distribuitorul de gaze Innogy Grid (1,8 miliarde EUR).

Horea Popescu, Partner, Head of Corporate M&A CMS România comenteaza: „Deși numarul total al tranzacțiilor a fost puțin mai mic în acest an, interesul investitorilor straini în regiune ramâne ridicat, cu investiții transfrontaliere în creștere cu 14,6% în fiecare an, precum și investiții importante provenite din Asia, SUA și în special din Marea Britanie. Ținând cont de semnalele pe care le avem din piața vizavi de interesul tot mai crescut

al investitorilor straini fața de regiune - în industrii cheie precum energia, telecomunicațiile, infrastructura, pharma - și luând în considerare tranzacțiile în care suntem implicați în momentul de față, atât la nivel local, cât și în CEE - sunt optimist în ceea ce privește trendul de creștere pe care îl estimez și pentru perioada următoare. Tot mai multe companii de private equity și fonduri de investiții în infrastructura sunt interesate de largirea portofoliilor și monitorizează activ întreaga regiune, implicit România, reconfirmând astfel statutul de piață consolidată pe care țara noastră l-a atins în ultimii ani."

Rodica Manea, Partner, Corporate M&A CMS România adaugă: „Activitatea de M&A se menține la un nivel bun în România, cu tranzacții care au totalizat aproximativ 4 miliarde EUR în 2019. Sectoare vedeta au fost cel manufacturier (cu 28 de tranzacții), cel de retail (22 de tranzacții) și cel de imobiliare (cu 21 de tranzacții), în total înregistrându-se 143 de tranzacții, cu 13 mai mult decât în anul precedent. În continuare există interes de consolidare a poziției unor companii deja prezente în piață, prin urmare ne așteptăm ca numărul tranzacțiilor care se vor derula anul acesta să crească, evident, în condițiile menținerii unui climat economic global favorabil”.

Perspective pentru 2020

Gabriel Sidere, Managing Partner CMS România, completează: „Contextul economic favorabil de care se bucură Europa Centrală și de Est în ultimii ani face ca regiunea să rămână o destinație importantă pentru investitori internaționali, existând numeroase oportunități de dezvoltare a piețelor din regiune. Având în vedere acest aspect, ne așteptăm ca în 2020 să asistăm la consolidarea piețelor de M&A din regiune și la menținerea trendului ascendent al investițiilor externe în tranzacții M&A cu o componentă transfrontalieră.”

Emerging Europe M&A Report 2019 prezintă tendințele în 15 țări emergente CEE/SEE pe baza datelor EMIS privind fuziunile și achizițiile (M&A) pentru 2012-2019, completate cu comentarii, informații și prognoze pentru 2020 furnizate de CMS. Raportul complet poate fi vizualizat [aici](#).

CMS oferă clienților consultanță specializată cu privire la aspecte juridice și fiscale. Cu cei peste 4.500 de profesioniști din domeniul juridic în întreaga lume, care lucrează în echipe specializate pe industrii, experți în managementul proiectelor, **CMS** are în centrul preocupărilor clienții și îndeplinirea obiectivelor acestora. **CMS** este o firmă internațională de avocatură cu servicii integrate aflată în top 10 la nivel global, după numărul de avocați (Am Law 2018 Global 100). Cu peste 70 de birouri în peste 40 de țări din întreaga lume, veniturile totale ale **CMS** au fost de 1,36 miliarde EUR în 2018. **CMS** asistă un număr impresionant de companii listate în Fortune 500, FT European 500 și DAX 30.

CMS are o experiență bogată în peste 19 domenii de practică și sectoare de activitate, precum cel bancar și financiar, comercial, de concurență, corporativ, cel de litigii, drept penal, ocuparea forței de muncă, energie, proprietate intelectuală, farmaceutic, imobiliar și construcții, drept fiscal, telecomunicații etc..

EMIS, parte a grupului ISI Emerging Markets Group, este o platformă de informare care oferă o combinație de analiză, date și știri despre companii și industrii de pe piețele emergente. **EMIS** oferă utilizatorilor acces la peste 6 milioane de profiluri de companii, care acoperă peste 250 de sectoare industriale din 145 de economii. Spre deosebire de alți furnizori de informații, majoritatea operațiunilor **EMIS** se bazează pe piețele emergente, unde menținem relațiile cu furnizorii locali de știri, analiză și date. De asemenea, certificăm conținutul din principalele surse de informații internaționale, creând astfel o perspectivă globală și locală unică pentru fiecare piață emergentă.