

Iulius, dezvoltatorul imobiliar deținut de Iulian Dascalu, intra pe piata de productie industrială prin achizitionarea pachetului majoritar de actiuni la Carbochim

Compania Iulius, prin societatea Carbo Europe SRL, a definitivat recent procesul de achizitie a pachetului majoritar de actiuni al producatorului de materiale abrazive Carbochim SA Cluj-Napoca si a lansat o oferta publica obligatorie, conform unui comunicat remis, marti, spre difuzare.

Iulius este singurul dezvoltator si operator român de proiecte imobiliare de tip mixed - use si, totodata, unul dintre liderii pietei office, cu o experienta de peste 20 de ani în real-estate.

"Compania Iulius s-a dedicat în totalitate dezvoltării de proiecte regionale de referinta, cu un puternic impact în comunitatile în care suntem prezenti. Ocupam o pozitie dominanta pe piata imobiliara din România si ne-am dorit sa ne extindem aria de expertiza catre productie, cu aceeasi implicare si pasiune. Astfel, consideram ca achizitionarea pachetului majoritar de actiuni al Carbochim Cluj-Napoca reprezinta o decizie strategica în activitatea noastra si, totodata, o provocare. Carbochim are o experienta notabila în domeniu, de peste 70 de ani, si credem în capacitatea sa de dezvoltare. Suntem convinsi ca îmbinând know-how-ul Carbochim cu viziunea si experienta în property management ale Iulius vom realiza obiectivul nostru comun, acela de a consolida strategia de crestere si de a aduce plus-valoare portofoliului", a declarat **Iulian Dascalu**, presedintele companiei Iulius.

Operarea Carbochim SA va fi asigurata de aceeasi echipa specializata, care s-a implicat în dezvoltarea fabricii de pâna acum. Activitatea de productie, comercializare si distributie nu va fi afectata si nu vor fi disponibilizari, precizeaza reprezentantii Iulius.

Înfiintata în 1949 la Cluj - Napoca, Carbochim SA este, în prezent, cel mai mare producator de abrazive profesionale din România. Carbochim SA produce corpuri abrazive cu liant ceramic, bachelitic, magnezitic si elastic, discuri abrazive de debitare si debavurare, dar si abrazivi pe suport de hârtie, pâna, si netesut, utilizate atât în industria prelucratoare si constructii, cât si cu uz general si retail.

În prezent, Carbochim SA are dezvoltat un sistem de distributie care acopera toate zonele geografice ale tarii, dar si puternice legaturi comerciale catre tari precum Cehia, Polonia, Ungaria, Elvetia, Belgia, Germania, Italia.

Înfiintat în anul 1991, Iulius este singurul dezvoltator si operator de proiecte de tip mixed-use din România, cu un portofoliu operational care cuprinde peste 300.000 mp de spatii de retail si 146.200 mp de spatii office.

Compania a creat reseaua nationala Iulius Mall, cu patru shopping mall-uri regionale (în Iasi, Timisoara, Cluj-Napoca, Suceava) si ansamblurile mixte Palas Iasi si Iulius Town Timisoara. Cu un trafic anual de peste 68 milioane de vizitatori, proiectele companiei sunt lider de piata la nivel regional. Pe segmentul office, Iulius se numara printre cei mai mari dezvoltatori si operatori de spatii de birouri, având 12 cladiri clasa A integrate în proiecte mixte.

Anul trecut, Iulius si Atterbury Europe au inaugurat proiectul Iulius Town, care a presupus integrarea Iulius Mall Timisoara într-un amplu proiect de regenerare urbana. Este cea mai mare investitie din vestul tarii, în valoare totala de 442 milioane de euro.