

Un nou tip de business propus de antreprenorul Octavian Badescu: spatii de coworking pentru agenti imobiliari

Freedom Group, companie fondata de catre antreprenorul Octavian Badescu, lanseaza o retea de spatii de birouri destinate agentilor imobiliari, in parteneriat cu patru mari operatori din industria de coworking.

Birourile sunt situate in zone diferite ale capitalei si vor putea fi utilizate in functie de necesitate de catre agentii afiliati Freedom Group, incepand din februarie. In prezent, aceasta este cea mai mare retea de birouri din tara, in care agentii imobiliari pot lucra sau isi pot organiza intalnirile, si numara 22 de spatii amplasate in cladiri de birouri de clasa A. Costurile sunt integrate in pachetele de servicii de tip abonament puse la dispozitie de catre Freedom Group, utilizarea spatiilor avand alocat un buget intre 30 si 150 de euro lunar, per consultant. Potrivit Freedom Group, acest nou serviciu raspunde unei tendinte privind modul de lucru in randul tuturor categoriilor profesionale care isi desfasoara activitatea pe cont propriu si care cauta birouri de calitate, la prețuri personalizate nevoilor activității lor.

Potrivit estimarilor Freedom Group, in Bucuresti isi desfasoara activitatea peste 3.000 de agenti imobiliari. Marea majoritate lucreaza fie pe cont propriu, fie in cadrul unor echipe mici si implicit cei mai multi dintre acestia se confrunta cu probleme ca: lipsa unui spatiu adecvat pentru lucru si intalniri, costuri prea mari de operare in raport cu numarul de ore petrecute efectiv la birou, limitari logistice sau geografice, precum si lipsa de oportunitati suficiente de relationare cu alti agenti sau potentiali clienti.

“Oportunitatea oferita de Freedom Group consultantilor imobiliari este o premiera pe piata imobiliara din Romania si permite accesul la cea mai mare retea de birouri de top, dispersate geografic in Bucuresti, unde agentul imobiliar membru al Freedom Group va putea sa lucreze, sa se intalneasca cu clientii, colegii de breasla sau cu potentialii parteneri. Consultantul va folosi spatiile pe baza de programare, atat cat are nevoie si va avea la dispozitie inclusiv calculatoare dotate cu un sistem complet si personalizat de operare in cloud, avand parte atat de un birou fizic, cat si de unul virtual. Birourile vor fi disponibile la nivel national si chiar mondial, intrucat rețelele cu care am demarat aceasta colaborare au o anvergura mondiala, ceea ce isi propune si compania noastra”, a declarat Octavian Badescu, fondatorul Freedom Group.

Potrivit reprezentantilor Freedom Group, un neajuns major pentru multi agenti imobiliari este obligativitatea de a suporta sub diferite forme, integral, costurile de chirie si utilitati pentru un spatiu pe care il utilizeaza in proportie de 10 - 20 - 30% din cele peste 150 de ore de lucru ale lunii.

Fondatorul Freedom Group are in plan extinderea acestui nou serviciu si in alte orase din Romania si din afara țării, in functie de cerere si de ritmul de crestere al companiei si al actualilor parteneri furnizori de servicii in piata spatiilor de coworking. Antreprenorul preconizeaza ca in urmatorul deceniu acest model va deveni din ce in ce mai solicitat in Romania, de catre consultantii din orice domeniu.

Lansarea noului tip de serviciu suport se integreaza modelului unic de business promovat de Freedom Group incepand din septembrie 2019: compania de consultanta imobiliara, organizata ca societate pe actiuni, detinuta intr-o proportie din ce in ce mai mare chiar de catre agentii imobiliari, care sunt in același timp si clienti ai rețelei. In ultimele luni din 2019, 11,5% din actiunile fondatorilor au fost achiziționate de catre agenti si alti investitori, iar in prezent capitalizarea companiei a depasit 3 milioane euro.

Freedom Group este brandul sub care se deruleaza activitățile de servicii cu suport uman (prin intermediul agentilor imobiliari) in piata de tranzactionare imobiliara, proiectul fiind infiintat de Octavian Badescu, in 2017. In prima faza compania a achiziționat o franciza RE/MAX, la care a renunțat in urma cu câteva luni. Fostul

director comercial al Sameday Courier, Dana Gașe, s-a alaturat companiei în anul 2018, ca asociat. Specializarea principală a companiei este pe segmentul de rezidențial, dar serviciile oferite de Freedom Group se întind pe mai multe arii, de la administrarea proprietăților, până la oferirea accesului la oportunități investiționale în România și în străinătate. Compania s-a diferențiat prin specializarea pe reprezentarea exclusivă (a unei singure părți) într-o tranzacție imobiliară și are la acest moment 8 consultanți în echipă. Octavian Badescu considera că pe baza acestui model inovativ de business, Freedom Group are potențialul să devină în timp una dintre cele mai respectate firme de consultanță imobiliară la nivel mondial.