

## Colliers International cauta investitori interesati de achizitia fostei unitați de producție Nestlé de la Timișoara



**Compania de consultanta imobiliara Colliers International a fost desemnata agentul exclusiv de vânzare al fostei fabrici detinute de gigantul elvetian Nestlé la Timisoara. Proprietatea, care se desfasoara pe o suprafata de peste 21.000 de metri patrați, se afla în zona industrială și logistica din vestul Timișoarei, la doar 300 de kilometri de Budapesta, și poate acomoda de la producție alimentara sau de componente auto și până la un centru de distribuție pentru firme de curierat.**

„Locația fabricii este foarte atractiva atât pentru companii axate pe piața locală, oferind o conexiune la autostrada A1 la doar 20 de kilometri distanță, cât și pentru investitori orientați mai mult către Europa Centrală și de Vest, care ar avea din această poziție acces facil la autostrada directă către Budapesta și către Viena. Spațiul este modernizat și foarte versatil, oferind astfel multiple oportunități potențialilor investitori”, spune **Laurențiu Duica**, *Partner & Head of Industrial Agency în cadrul Colliers International Romania*.

Fosta fabrică Nestlé se afla în unul dintre centrele industriale ale orașului Timișoara, unde sunt prezente alte companii internaționale mari, precum Smithfield, Continental ContiTech, Kromberg & Schubert și ELBA Lighting International. Aflata în proprietatea Nestlé din anul 2000, fabrica dispune de un spațiu de 10.000 de metri patrați de producție și peste 2.000 de metri patrați de birouri, având toate utilitățile necesare.

„Timișoara este un hub regional major și, de aceea, există interes crescut pentru proprietăți care pot susține o nouă linie de producție sau un centru de distribuție pentru un investitor regional, reintrând astfel în circuitul economic și contribuind la crearea de noi locuri de muncă. Semnalele din piața sunt încurajatoare și discuțiile sunt deschise către potențiali investitori, astfel ca vânzarea ar putea fi încheiata în decurs de câteva luni, mai ales ca proprietatea poate fi ocupată imediat”, completează Laurențiu Duica.

Proprietatea oferă în același timp și posibilitatea dezvoltării unei unități suplimentare pe teren sau a reabilitării spațiilor existente, iar autorizația de construire se poate obține într-un termen mult mai scurt, având în vedere PUZ-ul existent și reglementările în vigoare.