

Fondul National de Garantare a Creditelor pentru IMM-uri anunta lansarea Programului Prima Casa 2020

Fondul National de Garantare a Creditelor pentru IMM-uri (FNGCIMM) anunta lansarea Programului Prima Casa 2020, ca urmare a primirii, din partea Ministerului Finantelor Publice, a acordului de distribuire pentru suma de 1,98 miliarde de lei din plafonul total de 2 miliarde de lei, alocat pentru anul 2020.

"Programul Prima Casa 2020 beneficiaza de aceleasi conditii de garantare din partea statului român, în favoarea finantarilor acordate de catre cele 14 banci participante în program: BRD-GSG, BCR, Banca Transilvania, CEC Bank, ING Bank, Raiffeisen Bank, OTP Bank, Banca Româneasca, Unicredit Bank, Garanti Bank, First Bank, Marfin Bank, Leumi Bank si Intesa Sanpaolo Bank. Alocarea plafonului total între finantatorii participantii în Programul Prima Casa a fost realizata cu aplicarea criteriilor si procedurii de evaluare a rezultatelor activitatii de creditare în cadrul programului, desfasurate de finantatori în anul 2019", se arata într-un comunicat al Fondului.

Astfel, ponderea garantiilor acordate în anul precedent în favoarea fiecărei banci în totalul garantiilor acordate din plafonul alocat pentru acordarea de garantii în cadrul Programului Prima Casa în anul 2019 a determinat formularea unei propuneri de alocare corespunzătoare pentru anul 2020. Se asigura astfel implementarea unor criterii cantitative si calitative, menite sa optimizeze procesul de distribuire a plafonului, pentru a crea conditiile concurentiale necesare accesarii într-o masura cat mai mare a programului de catre beneficiari, precizeaza reprezentantii FNGCIMM.

"La finalul anului 2019, Programul Prima Casa înregistra peste 260.000 de garantii si promisiuni de garantare, acordate pentru achizitionarea sau constructia de locuinte, pe întreg teritoriul României. Avem satisfactia de a implementa un program guvernamental, care a impactat pozitiv viata foarte multor români, fie ca au fost beneficiari directi ai programului, vânzatori, antreprenori sau profesionisti implicati în sectoarele economice conexe. Suntem pregatiti pentru lansarea unei noi etape în derularea programului Prima Casa, cu fluxuri de lucru optimizate, adaptate nevoilor beneficiarilor si partenerilor nostri, mentinând acelasi angajament de a oferi celor care apeleaza la noi sansa de a-si împlini visul, poate cel mai drag românilor, acela de a avea o casa", a declarat Dumitru Nancu, director general al FNGCIMM.

Strategia guvernamentala a Programului Prima Casa are în vedere reducerea graduala a interventiei statului în procesul de creditare ipotecara prin garantare, în contextul dezvoltarii pietei creditului ipotecar si al cresterii accesului populatiei la produsele standard ale bancilor.

Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici si Mijlocii (FNGCIMM SA-IFN) este o institutie financiara nebancara, cu capital de risc, înfiintata în scopul facilitarii accesului IMM-urilor la finantari, prin acordarea de garantii pentru instrumentele de finantare contractate de la banci comerciale sau din alte surse. FNGCIMM instrumenteaza programe guvernamentale destinate relansarii economice, dezvoltarii mediului de afaceri, precum si crearii si sustinerii de locuri de munca, functionând ca o societate comerciala pe actiuni, cu actionar unic statul român, sub supravegherea prudentiala a Bancii Nationale a României.

Garantia FNGCIMM SA - IFN este de maxim 80% din valoarea împrumutului, fara a depasi suma de 2,5 milioane de euro/beneficiar si se emite la solicitarea institutiilor finantatoare partenere, pentru finantari aprobate, pe baza analizei documentelor prezentate de catre finantator.

FNGCIMM SA - IFN colaboreaza cu 27 institutii financiare în baza unor conventii de lucru. Garantia FNGCIMM SA - IFN este cea mai lichida garantie, platibila în maxim 90 zile de la solicitarea de plata a finantatorului, însoțita

de documentatia completa, fata de minim 2 ani, durata medie de executare a unei ipoteci. FNGCIMM SA - IFN asigura o acoperire teritoriala nationala prin cele 3 sucursale, 2 reprezentante si 3 filiale.

În baza apartenentei sale la AECM (Asociatia Europeana a Institutiilor de Garantare - asociatie ce reuneste 47 de fonduri de garantare mutuale, private si publice, banci de dezvoltare si fonduri de contragarantare din 23 de state membre ale UE, precum si din Turcia, Serbia, Bosnia si Herzegovina, Federatia Rusa si Kosovo), FNGCIMM functioneaza dupa reguli si principii europene.