

Peste 60% dintre analistii CFA România considera ca preturile proprietatilor imobiliare sunt supraevaluate

Mai mult de jumătate (62%) dintre analistii CFA România considera ca preturile proprietatilor imobiliare din principalele orase sunt supraevaluate, iar un procent aproape similar (61%) estimeaza majorarea dobânzilor pentru scadente scurte.

"Rata anticipata a inflatiei pentru orizontul de 12 luni (februarie 2021/februarie 2020) a înregistrat o valoare medie de 4,04%. Sunt de remarcat anticipatiile privind majorarea ratelor de dobânda atât pentru scadentele scurte (ROBOR 3M) cât si pentru cele lungi (obligatiuni suverane cu scadenta 5Y /5 ani/ denominate în RON), peste 61% si respectiv 64% dintre participantii la sondaj anticipând aceste evolutii. În ceea ce priveste preturile proprietatilor imobiliare din principalele orase, aproape 62% dintre respondenti le considera supraevaluate", se arata într-un comunicat al CFA România.

În ceea ce priveste cursul de schimb EUR/RON, aproape 85% dintre participanti anticipeaza o depreciere a leului în urmatoarele 12 luni (comparativ cu valoarea actuala). Astfel, valoarea medie a anticipatiilor pentru orizontul de 6 luni este de 4,8345, în timp ce pentru orizontul de 12 luni valoarea medie a cursului anticipat este de 4,8931.

În luna ianuarie 2020, Indicatorul de Încredere Macroeconomica al Asociatiei CFA Society România a crescut fata de luna anterioara cu 2,2 puncte pâna la valoarea de 63,7 puncte (fata de aceeași luna a anului anterior, Indicatorul a crescut cu 39,9 puncte). Aceasta evolutie s-a datorat componentei anticipatii a Indicatorului.

Astfel, Indicatorul conditiilor curente a scazut fata de luna anterioara cu 3,3 puncte, pâna la valoarea de 73,1 puncte, în timp ce, fata de aceeași luna a anului anterior, Indicatorul conditiilor curente a crescut cu 33,8 puncte. Indicatorul anticipatiilor a crescut cu 4,9 puncte pâna la valoarea de 59 puncte, iar comparativ cu aceeași luna a anului anterior, Indicatorul a crescut cu 43 puncte.

Indicatorul de Încredere Macroeconomica a fost lansat de catre Asociatia CFA România în luna mai 2011 si reprezinta un indicator prin intermediul caruia organizatia doreste sa cuantifice anticipatiile analistilor financiari cu privire la activitatea economica în România pentru un orizont de timp de un an. De asemenea, sondajul în baza caruia este calculat Indicatorul include si întrebări referitoare la evaluarea conditiilor curente macroeconomice.

"Prin modul de realizare, acest sondaj cuprinde atât elemente specifice unui indicator de sentiment (încredere) care arata perceptia grupului de analisti membri ai Asociatiei CFA România privind evolutia pietelor financiare, a mediului de afaceri, a randamentelor si riscurilor, cât si un indicator fundamental de prognoza privind evolutiile cursului de schimb, a ratelor dobânzilor si inflatiei. Sondajul este realizat în ultima saptamâna a fiecărei luni iar participantii sunt membri ai Asociatiei CFA România si candidatii pentru nivelurile II si III ale examenului CF", se precizeaza în comunicatul citat.

Indicatorul de Încredere Macroeconomica ia valori între 0 (lipsa încrederii) si 100 (încredere deplina în economia româneasca) si este calculat pe baza a 6 întrebări cu privire la conditiile curente referitoare la mediul de afaceri si piata muncii si la anticipatiile pentru un orizont de timp de un an pentru mediul de afaceri, piata muncii, evolutia veniturii personale la nivel de economie si evolutia averii personale la nivel de economie.

Pe lângă întrebările necesare pentru calculul Indicatorului de Încredere Macroeconomica, sondajul evalueaza si anticipatiile, tot pentru un orizont de timp de un an, pentru rata inflatiei, ratele de dobânda, cursul de schimb EUR/RON, indicele bursier BET, conditiile macroeconomice globale si pretul petrolului.

Asociatia CFA România este organizatia profesionistilor în investitii din România, în mare parte detinatori ai titlului Chartered Financial Analyst (CFA), calificare administrata de CFA Institute (USA).

În prezent, Asociatia CFA România are peste 245 de membri, majoritatea detinatori ai titlului de Chartered Financial Analyst (CFA).