

Cushman & Wakefield Echinox estimeaza o crestere a volumului de evaluari cu 15%

Departamentul de evaluari al firmei de consultanta imobiliara Cushman & Wakefield Echinox a evaluat în 2019 proprietati cu o valoare cumulata de 4,2 miliarde de euro, iar pentru acest an estimeaza o crestere a volumului evaluarilor de 15%.

Bogdan Sergentu, *Head of Valuation & Consulting, Cushman & Wakefield Echinox*: “Din perspectiva evaluarilor, 2019 a fost un alt an cu cresteri semnificative în ceea ce priveste piata imobiliara. Am sesizat o crestere în special pe segmentul spatiilor logistice si industriale, unde s-a consemnat si cea mai importanta compresie a yield-urilor. Piata de retail a continuat sa beneficieze de cresterea consumului populatiei, mentinându-se astfel la rate de capitalizare inferioare cladirilor de birouri si pastrându-si potentialul de crestere a chiriilor.”

Echipa de evaluari a Cushman & Wakefield Echinox este formata din opt membri cu o experienta medie de peste 16 ani în domeniu. Totodata, firma acopera sectorul evaluarilor la nivel national printr-o retea locala de 20 de colaboratori specializati în rapoarte pentru garantarea împrumuturilor acordate persoanelor fizice sau IMM-urilor.

Printre clientii reprezentativi ai departamentului de evaluari al companiei Cushman & Wakefield Echinox se numara o serie dintre cei mai mari investitori si dezvoltatori din piata imobiliara locala, precum Globalworth, Iulius Group, Lion’s Head Investments, NEPI Rockcastle, P3, Portland Trust, PPF Real Estate, Prime Kapital sau Sonae Sierra.

Cushman & Wakefield Echinox, afiliatul exclusiv al Cushman & Wakefield în România, deținut și operat independent, cuprinde o echipa de peste 60 de profesioniști și colaboratori ce ofera o gama completa de servicii investitorilor, dezvoltatorilor, proprietarilor și chiriașilor.