

Semnarea contractelor la distanță în contextul răspândirii Covid-19



În contextul răspândirii accentuate a virusului COVID-19, din ce în ce mai multe companii își muta activitatea de business în online, iar angajații și conducerea își desfășoara activitatea de “acasa” și evita întâlnirile, deplasările etc. Însa activitatea trebuie să continue și în contextul distanțării sociale, iar majoritatea contractelor pot fi semnate (și) de la distanță. Mai jos sunt prezentate două opțiuni pentru încheierea contractelor la distanță, respectiv prin utilizarea semnăturii electronice (pentru persoanele ce au o astfel de semnatura) și semnarea în counter-parts.

1. Încheierea contractelor prin semnatura electronica extinsa

Cea mai sigura metoda de încheiere a contractelor la distanță este prin semnarea acestora cu o **semnatura electronica extinsa**, bazata pe un certificat calificat și achiziționata de la un furnizor autorizat, care are aceeași valoare cu semnatura olografa aplicata pe varianta *hard-copy* a unui document. Furnizorii acreditați pentru emiterea certificatelor de semnatura electronica în România se regasesc în [Registrul](#) publicat pe site-ul Ministerului Comunicațiilor Societații Informaționale.

Deținătorii de **semnături electronice extinse** pot încheia în mod valabil, de la distanță, contracte pentru care legea cere forma scrisa ca cerința de valabilitate sau probațiune (cum ar fi contractul de asigurare) sau pentru care legea nu cere nicio cerința formală de valabilitate (cum ar fi contractul de închiriere, contractul de antrepriza sau contractele încheiate la distanță între furnizorii de servicii financiare și consumatori). Contractele astfel semnate au aceeași valoare ca cele semnate personal de către părți.

În schimb, semnatura electronica extinsa nu poate fi folosita pentru încheierea contractelor în forma autentica – spre exemplu, contracte de vânzare a unor bunuri imobile sau contractul de ipoteca imobiliara.

2. Încheierea contractelor prin semnarea în counter-parts și cum se poate organiza semnarea

Deși semnatura electronica este un instrument eficient în situația actuala, multe companii nu dețin o astfel de semnatura. Acestea pot apela la **semnarea contractelor în counter-parts** – cea mai facila modalitate de semnare la distanță – care presupune ca fiecare parte la contract semneaza o versiune separata, dar identica, a aceluiași contract.

Varianta finala a contractului este circulata în format electronic (.pdf) cu toate părțile, fiecare parte printeaza contractul, îl semneaza (de preferat pe fiecare pagina), scrie data și transmite varianta semnata scanata catre celelalte părți. În acest caz, fiecare parte va avea un original al contractului cu propria semnatura și o varianta/copie scan care conține semnatura celeilalte / celorlalte părți.

Se pot încheia în aceasta modalitate **contracte care potrivit legii trebuie încheiate în forma scrisa sau contracte pentru care legea nu prevede nicio condiție de forma**. La fel ca în cazul semnăturii electronice, semnarea în counter-parts nu poate

fi folosita pentru contractele care trebuie încheiate în forma autentica (în fața notarului public) – cum ar fi cele de vânzare a unor bunuri imobile.

Astfel se evita întâlnirile organizate pentru semnarea contractelor sau timpul necesar pentru a circula exemplarele originale dintr-un contract prin poșta / servicii de curierat. Recomandam însa sa se pastreze într-o maniera ușor accesibila și exemplarele originale ale contractelor, adica cele pe care fiecare parte și-a aplicat semnatura în format hard-copy. Aceasta recomandare este foarte importanta în cazul contractelor ce sunt titluri executorii întrucât, pentru a începe executarea silita, companiile trebuie sa depuna la executorul judecatoresc exemplarele originale ale contractului sau copie legalizata dupa acestea (fiind deosebit de utila în acest sens transmiterea originalelor prin poșta/servicii de curierat).

Variantele scanate cu semnaturile părților pot fi folosite în eventualele litigii ce ar putea aparea între părți, inclusiv în **materia insolvenței** pentru cererea de deschidere a procedurii insolvenței sau pentru înscrierea la masa credala, cu scopul de a dovedi existența contractului și a obligațiilor părților. În caz de nevoie, se pot aduce și probe suplimentare, de exemplu email-urile prin care părțile au schimbat varianta finala și varianta semnata a contractului.