

Build Europe: Constructia de noi locuinte va încetini sau chiar se va opri temporar

Constructia de noi locuinte va încetini sau chiar se va opri temporar în anumite locuri, iar vânzarile de locuinte vor scadea și ele, sustine Build Europe, într-un comunicat remis marți AGERPRES.

"În fapt, membrii Build Europe cred că - având în vedere scenariul actual - constructia de noi locuinte va încetini sau chiar se va opri temporar în anumite locuri și că vânzarile de locuinte vor scadea și ele, din cauza scaderii cererii consumatorilor și a incertitudinii economice. Mai mult, vor fi probleme legate de livrarea autorizațiilor de constructie de către autoritățile publice, de furnizarea de materiale de constructie, în special transfrontaliere, precum și de condițiile de muncă ale lucrătorilor (detasați). Prin urmare, există un risc ridicat ca această epidemie să provoace o recesiune economică care să conducă la o scădere a ofertei de locuinte", se spune în comunicat.

Potrivit lui Filiep Loosveldt, directorul general al Build Europe, este posibil ca toți acești factori să agraveze actuala criză de accesibilitate a locuințelor din Europa, așa cum a fost subliniat în cel mai recent document strategic - MANIFESTO - al Build Europe.

"Build Europe, cea mai importantă asociație pan-europeană care reprezintă profesioniștii din sectorul construcțiilor de locuinte din Europa, salută cu căldură acțiunile întreprinse de Comisia Europeană în a solicita guvernelor statelor membre să dezvolte măsuri de protecție pentru cetățenii UE și sectoarele amenințate de actuala criză Covid-19", se spune în comunicat.

Criza Covid-19 afectează în prezent toate țările din Europa și va avea un impact fundamental asupra economiilor naționale, asupra întreprinderilor și asupra cetățenilor pe termen scurt, mediu și lung. Mai multe țări europene au adoptat deja diverse măsuri de izolare care limitează sever libera circulație a oamenilor și stabilesc reguli stricte pentru interacțiunile sociale (cum ar fi măsurile de distanțare socială).

"În ceea ce privește sectorul locativ, credem că vânzarile de locuinte vor fi extrem de reduse, timp în care cererea pentru locuinte suplimentare rămâne în mod obiectiv ridicată, mai cu seamă în zonele urbane", a declarat Marc Pigeon, președintele Build Europe.

Organizația și membrii săi sunt îngrijorați de consecințele viitoare ale acestei crize sanitare mondiale fără precedent și sunt usurați să vadă că se iau deja măsuri importante de către Comisia Europeană pentru a limita impactul focarului Covid-19 asupra întreprinderilor, în special prin a permite autorităților naționale mai multă flexibilitate în aplicarea normelor privind ajutorul de stat.

"Sperăm că autoritățile publice din toată Europa vor profita de acest moment pentru a aborda în continuare constrângerile care apar și pentru a simplifica reglementările existente, în scopul de a facilita furnizarea necesară de locuinte suplimentare în Europa, fără a pierde din vedere sprijinul necesar acordat beneficiarilor", spune Marc Pigeon.

Totuși, în același timp, Build Europe îndeamnă instituțiile europene și autoritățile naționale să meargă mai departe în măsuri pentru a ajuta cetățenii și întreprinderile, luând în considerare cele mai bune practici deja implementate în întreaga Uniune Europeană, cum ar fi: asigurarea fluxului de numerar și a lichidității pentru companii, cumpărători de locuinte și chiriași; garantarea acoperirii costurilor pentru somaj temporar; amânarea și economisirea parțială a plăților de TVA, securitate socială și impozit pe profit; sprijinirea schemelor de "ajutor pentru a cumpara" în toată Europa; stimularea fondurilor de investiții pentru a cumpara blocuri de apartamente pe piața privată în scopul de a oferi opțiuni de închiriere accesibile persoanelor fizice; asigurarea faptului că toate unitățile administrative să ofere un serviciu constant, fără perioade inutile de oprire.

În mod special, subliniaza organizatia, supravegherea si obtinerea autorizatiilor de construire sunt cruciale pentru pastrarea lichiditatii pe piata si asigurarea salariilor angajatilor.

"Dezvoltatorii imobiliari si constructorii de locuinte profesionisti sunt la sursa unui întreg lant a proceselor economice, cum ar fi tranzactii funciare, servicii de proiectare arhitecturala, inginerie, demolari/constructii, comercializare si intretinere de bunuri imobile, locuinte, în special. Pentru a preveni o recesiune economica, este de asemenea de o importanta extrema ca autoritatile publice sa faciliteze si sa stimuleze acordarea autorizatiilor de construire peste tot Europa în zilele si saptamânile urmatoare", a afirmat Filiep Loosveldt.

Conform Build Europe, sunt necesare politici efective si eficiente din punct de vedere al ofertei, în scopul de a reduce costurile productiei, pentru a face fata provocarii actuale si a asigurarii accesibilitatii ulterioare perioadei de criza a locuintelor, ca o cale pentru îmbunatatirea nivelului de trai al cetatenilor europeni.

"Suntem cei mai buni atunci când actionam împreuna pentru a sustine binele comun: îndemn institutiile europene si guvernele nationale sa actioneze fara întârziere, sa ia masurile urgente necesare pentru a împiedica alunecarea Europei in recesiune. Acestea sunt vremuri dificile, dar trebuie sa înfruntam si vreme de furtuna. Numai solidaritatea Europeana poate asigura sustenabilitatea viitoare a sectorului nostru pentru a oferi un camin fiecarui cetatean al UE care are nevoie de unul", a concluzionat presedintele Build Europe.

Build Europe este organizatia-umbrela pentru federatiile nationale ale statelor membre ale Uniunii Europene, dezvoltatori si constructori de locuinte, reprezentând peste 30.000 de companii afiliate federatiilor din 11 state membre. Principalul obiectiv al Build Europe, înainte de toate, este sa îndeplineasca aspiratiile sociale si de mediu ale cetatenilor europeni. Build Europe actioneaza împreuna cu membrii sai sa promoveze abordari practice de a livra locuinte mai multe, de o calitate mai buna si la un pret mai accesibil.