

Masurile cu privire la amânarea ratelor nu sprijina în mod real debitorii, acorda beneficii substantiale bancilor (asociatii de consumatori)

Masurile luate de Guvern cu privire la amânarea ratelor la credite nu sprijina în mod real debitorii, acorda beneficii substantiale bancilor si institutiilor financiare nebancare si sunt chiar mai dezavantajoase decât unele dintre solutiile propuse de anumiti finantatori, considera asociatiile care reprezinta consumatorii.

"În opinia noastra, masurile luate de Guvern nu sprijina în mod real debitorii, acorda beneficii substantiale bancilor si institutiilor financiare nebancare si sunt chiar mai dezavantajoase decât unele dintre solutiile propuse din proprie initiativa de anumiti finantatori. Ordonanta de urgenta sprijina mai degraba sistemul financiar-bancar în loc sa îi ajute, asa cum ar fi fost normal, mai mult pe împrumutati, asigurând un climat vadit de dezechilibru într-un context economic si asa extrem de dificil", se arata într-un comunicat al asociatiilor reprezentative ale consumatorilor utilizatori de servicii financiar-bancare si avocatilor specializati în protectia drepturilor consumatorilor.

Potrivit ordonantei adoptate joi seara de Guvern, împrumutatii care înregistreaza întârzieri la plata ratelor, anterior declararii starii de urgenta în contextul pandemiei de coronavirus, nu sunt eligibili pentru a obtine suspendarea ratelor. În aceste conditii, asociatiile arata ca Guvernul nu permite redresarea debitorului într-un context de criza, ci îl ajuta indirect sa ajunga în faza de executare silita, cu toate consecintele dramatice care deriva asupra familiei debitorului.

Totodata, acestia subliniaza ca autoritatile genereaza împovararea debitorilor prin capitalizarea dobânzilor din perioada suspendarii platii ratelor, în interesul sistemului financiar-bancar, fapt nepermis de legislatia în vigoare. "Asadar, pe perioada de suspendare, dobânda aferenta ratelor respective va fi introdusa în soldul ramas de rambursat, asupra noului sold (semnificativ mai mare, în unele cazuri) urmând a se aplica dobânda contractuală. Pe întelesul tuturor, bancile si institutiile financiar-nebancare vor aplica dobânda la dobânda", se arata în comunicat.

Mai mult, potrivit documentului, statul român, prin Ministerul Finantelor Publice, cu bani de la bugetul de stat, alimentat de contribuabili, garanteaza dobânda capitalizata aferenta creditelor ipotecare în proportie de 100% pentru sistemul financiar-bancar. "Asadar, consumatorul din România (în calitate de împrumutat si contribuabil) este vaduit direct si indirect de anumite sume de bani, în beneficiul sistemului financiar-bancar", se mai arata în comunicat.

Pe de alta parte, "vor continua executarile silita si recuperările de creante, cu uriasle probleme si abuzuri semnalate de consumatori. Retinerea unei parti însemnate din venitul debitorului (poprirea), respectiv vânzarea la licitatie publica a bunurilor acestuia, chiar si la preturi ridicol de mici sunt în continuare permise, ordonanta de urgenta ignorând solicitarile asociatiilor consumatorilor utilizatori de servicii financiare în legatura cu suspendarea temporara a procedurilor de recuperare de creante, respectiv de executare silita", subliniaza comunicatul citat.

Asociatiile mentioneaza arata, în context, ca în cazul altor acte normative recente ale Guvernului de sustinere a unor segmente ale mediului de afaceri, amânarea platii chiriilor si a utilitatilor nu a fost însoțita de majorarea ulterioara a acestora.

Mai mult, decizia de suspendare a ratelor ramâne la latitudinea bancii sau a institutiei financiare nebancare, care va analiza cererea debitorului si o va aproba în conditiile unor norme emise în termen de 15 zile de catre Ministerul Finantelor Publice.

"Cel mai probabil, si aceste norme vor fi adoptate de Ministerul Finantelor Publice la fel cum a fost adoptata si ordonanta de urgenta - împreuna cu Banca Nationala a României si cu industria bancara, fara participarea reprezentantilor consumatorilor. Masurile anuntate de catre Guvern sunt mai dezavantajoase pentru consumatori în comparatie cu cele anuntate anterior, din proprie initiativa, de unii finantatori. Este foarte probabil ca, în urma adoptarii ordonantei de urgenta, acestia vor renunta la solutiile propuse anterior si vor aplica dispozitiile ordonantei de urgenta. Este neclar daca implementarea masurilor anuntate de catre Guvern se va face prin act aditional sau direct în temeiul legii, fiind extrem de important ca într-un asemenea context bancile si institutiile financiare nebankare sa nu profite de vulnerabilitatea consumatorului pentru a opera si alte modificari contractuale, astfel cum s-a întâmplat în trecut în numeroase ocazii, în detrimentul consumatorilor", se mentioneaza în comunicatul citat.

În aceste conditii, asociatiile de consumatori solicita Guvernului României sa procedeze de urgenta la revederea prevederilor actului normativ, urmata de modificarea substantiala a acestuia, cu participarea activa în procesul decizional a asociatiilor de consumatori, pentru a asigura un echilibru de opinie si de legiferare absolut obligatoriu la nivelul unui stat membru al Uniunii Europene.

"Facem precizarea ca, pâna la acest moment, asociatiile de consumatori au fost cu desavârsire ignorate, în ciuda faptului ca au fost printre primele care au venit cu propuneri si solicitari în acest sens, la discutii participând, conform declaratiilor publice exclusiv reprezentantii sistemului bancar si ai Bancii Nationale a României, se mai arata în documentul semnat de Alin Iacob, presedinte AURSF, Dorinel Tanase, presedinte CREDERE, Gheorghe Piperea avocat, presedinte Parakletos si Alexandra Burada, avocat.

Ministrul Finantelor, Florin Cîtu, a anuntat joi seara ca plata ratelor se poate suspenda, la solicitarea persoanelor fizice sau juridice, pe o perioada de pâna la 9 luni, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2020.

Ministrul a subliniat ca de aceasta facilitate pot sa beneficieze cei care au fost afectati direct sau indirect de pandemia de Covid-19.

Pe de alta parte, Florin Cîtu a precizat ca, în ceea ce priveste dobânda, aceasta se capitalizeaza la soldul creditului existent, dar se reesaloneaza pe toata durata creditului. Exceptie fac împrumuturile ipotecare pentru care dobânda se plateste esalonat pe o perioada de 5 ani iar statul garanteaza 100% plata dobânzii capitalizate.