

Plata ratelor se suspenda pe o perioada de pâna la 9 luni, dar nu mai mult de 31 decembrie 2020

Plata ratelor se poate suspenda, la solicitarea persoanelor fizice sau juridice, pe o perioada de pâna la 9 luni, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2020, a declarat, joi seara, la finalul sedintei de Guvern, ministrul Finantelor Publice, Florin Cîtu.

Acesta a precizat ca în sedinta de Guvern a fost aprobata Ordonanta de Urgenta privind acordarea unor facilitati pentru creditele acordate de institutiile de credit si institutiile financiare nebancare anumitor categorii de debitori, normele de aplicare urmând sa fie aprobate prin Hotarâre de Guvern si publicate în 15 zile de la aprobarea acestei ordonante.

"Cine sunt debitorii care pot sa beneficieze de aceasta facilitate? Toti cei care sunt persoane fizice, persoane juridice, care au calitate de împrumutat în contractele de credit. Pe ce perioada se pot suspenda? La data intrarii în vigoare se suspenda la cererea debitorului cu pâna la noua 9 luni, dar nu mai mult de 31.12.2020. Aici am introdus înca o clarificare. Debitorul poate opta prin solicitarea transmisa creditorului sa suspende obligatia de plata a ratelor scadente aferente împrumuturilor, reprezentând rate de capital, dobânzi si comisioane pe o perioada cuprinsa între una si 9 luni, dar nu mai mult de 31.12.2020. De ce am facut acest lucru? Pentru ca s-ar putea sa fie persoane sau companii care doresc doar sa suspende pe o perioada de una, doua sau trei luni. Le-am oferit aceasta flexibilitate", a explicat Cîtu.

Ministrul a subliniat ca de aceasta facilitate pot sa beneficieze cei care au fost afectati direct sau indirect de pandemia de Covid-19.

"Având în vedere ca decizia Bancii Centrale Europene si a Bancii Nationale a României au venit în urma pandemiei de Covid-19, iar decizia bancii centrale a României se refera explicit la aceasta pandemie, a trebuit sa includem un articol care spune foarte clar: masura prevazuta de aliniatul 1, suspendarea platii, se acorda doar debitorilor ale caror venituri au fost afectate direct sau indirect de situatia grava generata de pandemia de Covid-19", a mentionat Florin Cîtu.

El a semnalat ca asta înseamna "o plaja larga" de persoane fizice care poate sa acceseze facilitatea, deoarece în România "cam toti am fost afectati de aceasta pandemie direct sau indirect", dar solicitantii nu trebuie sa aiba restante la momentul cererii.

Potrivit ministrului, cererile pot fi facute cel mai târziu pâna la încetarea starii de urgenta pe teritoriul României, ceea ce înseamna ca în urmatoarele 2 saptamâni- trei saptamâni trebuie sa se faca solicitarea catre institutiile financiar-bancare. Se poate face atât prin sistem electronic cât si prin telefon, nefiind nevoie sa fie semnate acte aditionale.

Pe de alta parte, Florin Cîtu a precizat ca, în ceea ce priveste dobânda, aceasta se capitalizeaza la soldul creditului existent, dar se reesaloneaza pe toata durata creditului.

"Știu ca iarasi era o întrebare în spatiul public ce se întâmpla cu dobânzile la momentul în care a trecut perioada de suspendare si daca trebuie sa platesti imediat rata marita cu suma dobânzilor. Nu se întâmpla acest lucru. La art. 4 am stipulat: dobânda datorata de debitor corespunzatoare sumelor scadente a caror plata este suspendata se capitalizeaza la soldul creditului existent. Deci, se vor adauga creditului, dar se reesaloneaza pe toata durata creditului. Deci, efortul nu va fi foarte mare imediat pentru a plati aceasta suma. Exceptie sunt creditele ipotecare pentru care se plateste esalonat pâna la maxim 5 ani. De ce aceasta exceptie? Aici, pentru ca statul român a

intervenit sa îi ajute pe cei cu credite ipotecare si la art. 5 spunem foarte clar: statul român, prin Ministerul Finantelor Publice, garanteaza în procent de 100% plata dobânzii capitalizate aferente creditelor ipotecare. Deci, în cazul creditelor ipotecare statul român garanteaza plata dobânzii capitalizate 100%, dar trebuie ca aceasta dobânda sa fie platita pe o perioada de 5 ani de la momentul suspendarii", a explicat seful de la Finante.

El a reiterat ca aplicarea ordonantei se va face dupa momentul în care vor fi elaborate si publicate normele de implementare, inclusiv modalitatile si conditiile de acordare si recuperare a garantiilor de stat, în maximum 15 zile de la intrarea în vigoare a acestei ordonante de urgenta.

"Eu cred ca oricum saptamâna viitoare vom fi gata si cu aceste norme. Am lucrat foarte mult la ele împreuna cu sistemul bancar si cu Banca Nationala si sper sa fie operabile saptamâna viitoare", a punctat ministrul.