

OUG privind amânarea ratelor: Perioada de creditare poate fi depasita cu o perioada egala cu durata suspendarii obligatiei de plata

Perioada maxima de creditare prevazuta în reglementarile creditorilor poate fi depasita cu o perioada egala cu durata suspendarii obligatiei de plata, potrivit Ordonantei referitoare la suspendarea rambursarii ratelor, publicata luni seara în Monitorul Oficial.

Obligatia de plata a ratelor scadente aferente împrumuturilor, reprezentând rate de capital, dobânzi si comisioane se suspenda la cererea debitorului pentru o perioada de pâna la noua luni, dar nu mai mult 31 decembrie 2020.

Pentru debitorii persoane fizice pentru care prelungirea maturitatii creditelor depaseste limita de vârsta prevazuta prin reglementarile creditorilor de acordare a creditelor, creditorii procedeaza la restructurarea creditului cu încadrarea în limita de vârsta.

Facilitatea poate fi acordata pentru creditele care nu înregistreaza restante la data instituirii starii de urgenta sau pentru debitorii care au efectuat plata acestor restante pâna la data solicitarii suspendarii ratelor.

Masura prevazuta se acorda exclusiv debitorilor ale caror venituri au fost afectate direct sau indirect de situatia grava generata de pandemia COVID - 19, conform normelor de aplicare a ordonantei.

Pentru a beneficia de suspendarea rambursarii ratelor, dobânzilor si comisioanelor, debitorii trimit creditorilor o solicitare în acest sens în format letric sau prin posta electronica cel mai târziu pâna la 45 de zile de la intrarea în vigoare a ordonantei. În cazul în care debitorul nu poate transmite cererea prin unul dintre cele doua mijloace acesta o poate formula pe cale orala, prin telefon, situatie în care creditorul are obligatia înregistrării convorbirii.

Dobânda datorata de debitori corespunzatoare sumelor scadente a caror plata este suspendata se capitalizeaza la soldul creditului la finele perioadei de suspendare. Capitalul astfel majorat se plateste esalonat pe durata ramasa pâna la noua maturitate a creditelor, ulterior perioadei de suspendare.

Pentru creditele ipotecare contractate de persoane fizice dobânda aferenta perioadei de suspendare se calculeaza potrivit prevederilor contractului de credit si reprezinta o creanta distincta si independenta în raport cu celelalte obligatii izvorâte din contactul de credit. La aceasta creanta dobânda este zero si plata catre debitor a acestei creante se va face esalonat în 60 de rate lunare egale, începând cu luna imediat urmatoare încheierii perioadei de amânare

În cazul creditelor ipotecare contractate de persoane fizice, dobânda aferenta perioadei de suspendare se calculeaza potrivit prevederilor contractului de credit si reprezinta o creanta distincta si independenta în raport cu celelalte obligatii izvorâte din contactul de credit. La aceasta creanta dobânda este zero si plata catre debitor a acestei creante se va face esalonat în 60 de rate lunare egale, începând cu luna imediat urmatoare încheierii perioadei de amânare

Potrivit Ordonantei, statul român prin MFP garanteaza în procent de 100% plata dobânzii aferenta creditelor ipotecare contractate de persoane fizice.

"(...) MFP este autorizat sa mandateze FNGCMM în vederea emiterii de scrisori de garantie în numele si în contul statului în favoarea creditorilor. Acordarea si derularea garantiilor de stat se deruleaza pe baza unei conventii de garantare între FNGCMM si creditorii. Modelul conventiei de garantare se aproba prin ordin al ministrului Finantelor Publice în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei OUG", se precizeaza în

documentul citat.

Modificarea contractelor de credit potrivit ordonantei se produce fara încheierea de acte aditionale iar în termen de 30 de zile de la primirea solicitarii creditorul notifica debitorului clauzele contractuale modificate pentru implementarea prevederilor actului normativ.

Fiecare creditor comunica FNGCMM pe propria raspundere valoarea totala a angajamentului de garantare rezultate din cumularea sumelor de plata conform graficelor de esalonare a platii sumelor reprezentând dobânzi datorate de debitori.

Actul normativ mai prevede ca, pentru a beneficia de suspendarea rambursarii ratelor, dobânzilor si comisioanelor, debitorii, cu exceptia persoanelor fizice, trebuie sa îndeplineasca cumulativ doua conditii: întrerup activitatea total sau partial ca efect al deciziilor emise de autoritatile publice competente potrivit legii si detin certificatul de situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri, prin care se constata, pe baza declaratiilor pe propria raspundere ale debitorilor, diminuarea veniturilor sau a încasarilor cu minimum 25% în luna martie 2020, prin raportare la media lunilor ianuarie si februarie 2020, sau întrerup partial sau total activitatea ca efect al deciziilor emise de autoritatile publice competente pe perioada starii de urgenta decretate; nu se afla în insolventa la data solicitarii suspendarii rambursarii creditului, conform informatiilor disponibile pe pagina web a Oficiului National al Registrului Comertului.

Ministerul Finantelor Publice urmeaza sa elaboreze normele de aplicare, care se aproba prin Hotarâre a Guvernului în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a Ordonantei de Urgenta

Reprezentantii Asociatiei Române a Bancilor si cei ai Consiliului Patronatelor Bancare din România (CPBR) au aratat, luni, ca termenul de amânare pentru 9 luni a platii ratelor la credite poate duce la o alocare nejusta a rezervelor sistemului bancar, daunatoare capacitatii de redresare a economiei.

"Asociatia Româna a Bancilor (ARB) si Consiliul Patronatelor Bancare din România (CPBR), organizatii care reprezinta toate institutiile bancare active pe piata româneasca, considera ca abordarea individuala a cazurilor clientilor, persoane fizice si juridice, afectati de pandemia de COVID-19 reprezinta cea mai corecta si eficienta abordare pentru solutionarea reala a dificultatilor financiare ale clientilor, fara afectarea lichiditatii sistemului bancar", se arata în comunicatul celor doua organizatii, transmis AGERPRES.