

Colliers: 70% dintre angajați vor sa lucreze o buna parte din timp de acasa și dupa relaxarea masurilor de prevenire a raspândirii coronavirusului

7 din 10 angajați români își doresc sa continue sa lucreze o buna parte din timp de acasa și dupa relaxarea masurilor pentru prevenirea raspândirii coronavirusului și ieșirea din starea de urgență, arata datele Colliers International. Dintre aceștia, 60% cred ca lucrul la distanța ar fi util cel puțin 1-2 zile pe saptamâna, iar 10% ar vrea sa lucreze chiar 3-4 zile de acasa în perioada urmatoare. Cladirile de birouri din portofoliul administrat de Colliers International au continuat sa fie funcționale în perioada starii de urgență, fara proiecte în conservare, astfel ca este de așteptat ca activitatea sa fie reluata gradual chiar începând din 18 mai.

Un sfert dintre angajați se așteapta într-adevar sa revina la birou în luna mai, dar activitatea acestora în cladirile de birouri va fi reluata treptat, în funcție de evoluția epidemiei de coronavirus și de masurile anunțate mai departe de autorități. Totodata, este de așteptat ca unele companii sa continue sa aplice politici de lucru de la distanța pe o perioada mai îndelungata, cel puțin pentru angajații care au copii, în contextul suspendarii activității unităților de învațământ pâna în toamna.

„Distanțarea sociala ar putea fi menținuta pe perioade mai extinse, ceea ce poate însemna un mix între munca de la birou și cea de acasa la scara mai larga. Adaptarea și acțiunile rapide sunt cuvintele cheie în aceste zilele, dar și preocuparea pentru sanatatea oamenilor și a afacerilor sunt esențiale. De la începutul pandemiei, la Colliers am pornit acest proces cu un lucru clar în minte, anume ca trebuie sa acționam imediat, cu soluții inovatoare, ținând cont ca proprietarii și chiriașii din cladirile de birouri au nevoie sa recalibreze serviciile în aceasta perioada, dar și mai departe”, spune **Andrei Voica**, *Director Project Management and Workplace Consultancy, Office Advisory la Colliers International*.

Pentru a asigura angajaților distanțarea sociala la birou, angajatorii trebuie sa ia în considerare unele modificari de amenajare a spațiului și a mobilierului, mai ales în cazul birourilor de tip open space. Este necesara asigurarea unei distanțe recomandate de doi metri liniari între angajați, ceea ce înseamna ca va fi necesara creșterea spațiului alocat per angajat de la 8 metri patrați, cât este în prezent media în cladirile de birouri de clasa A, la peste 15 metri patrați per angajat. În acest context, anumite companii vor trebui sa permita unui procent din angajați sa continue lucrul de acasa, astfel încât regulile privind distanțarea sociala, dar și de rotație sa poata fi respectate.

Noi masuri de siguranța în cladirile de birouri

Printre masurile care pot fi implementate de companii, pentru a-și pregati birourile pentru revenirea angajaților, se numara rotirea birourilor din spațiile deschise astfel încât aceștia sa nu stea fața în fața și direcționarea echipei catre spații alternative de lucru din birou. Totodata, în recepții pot fi instalate bariere temporare de plastic transparent, pentru a separa vizitatorii de biroul de recepție, iar în birouri pot fi instalate partiții înalte între birourile care se afla fața în fața. Nu în ultimul rând, în salile de conferințe, dupa îndepartarea unui numar de scaune, pot fi aplicate marcaje cu banda pe pardoseala pentru a indica distanța de siguranța de doi metri între scaune, recomanda consultanții Colliers International.

Pentru a reduce atingerea mânerelor ușilor, este indicat sa fie lasate deschise ușile birourilor și salilor de conferințe, cu excepția cazului în care exista o nevoie absoluta de confidențialitate. Din cladirile de birouri nu trebuie sa lipseasca nici indicatoarele care informeaza vizitatorii despre regulile de pastrare a distanței, de spalare și igienizare a mâinilor sau de purtare a maștilor în zonele publice. Folosind semnalizare, pot fi create cai unice, în sensul acelor de ceasornic prin spațiu, iar prin adaugarea de banda cu sageți pe pardoseala biroului poate fi indicata direcția recomandata.

”Odata întorși la birou, angajații vor trebui sa se obișnuiasca cu toate aceste noi reguli de igiena și siguranța, care, foarte probabil, vor ramâne în vigoare mai mult timp. Estimam ca toate cladirile medii și mari vor avea de implementat un set riguros de masuri pe care le recomandam în aceasta perioada. Este vorba despre noi reguli de circulație cu lifturile și pe scari, precum și privind accesul în spațiile desemnate pentru masa de prânz sau privind nivelul de echipament de protecție minim impus pentru accesarea cladirii. În funcție de criteriile de risc, chiriașii pot fi întâmpinați de porți pentru dezinfecție, camere de termoviziune pentru masurarea temperaturii sau covorașe impregnate cu soluție dezinfectanta pentru fiecare cale de acces”, spune **Alexandru Atanasiu**, *Associate Director, Real Estate Management Services la Colliers International*.

Totodata, proprietarii de cladiri vor trebui sa asigure cu regularitate o igienizare completa a instalațiilor de încălzire și racire și a centralelor de tratare a aerului, potrivit consultanților Colliers International, precum și acțiuni ce vizeaza dezinfectarea periodica cu o frecvența marita și soluții speciale pentru grupurile sanitare și spațiile comune. Pentru a se alinia la noile comportamente de igiena, proprietarii de cladiri de birouri vor avea un cost minim suplimentar de 2.000 euro pe luna pentru o cladire cu suprafața medie.